

| Pályázatok szakmai leírásának főbb paraméterei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Szakmai indoklás                                                                                                 | Nyertes pályázó                                                            | Szerződéskötés dátuma | Szerződés lejáratának dátuma |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., <b>továbbiakban: Ajánlatkérő</b> ) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda</b> (1023 Budapest, Frankel Leó út 25 – 29.) területén található mintegy <b>185,36 m2 -es</b> helyiségére ( <b>továbbiakban: Bérlemény</b> ) <b>5 év</b> határozott időtartamra vonatkozóan <b>egészségügyi szolgáltatás</b> folytatásának céljára.                                                                                                                                        | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta. | Dental For You Fogászati Centrum Kft. 1053 Budapest, Kecskeméti u. 1. I/2. | 2025.01.03            | 2029.11.11                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., <b>továbbiakban: Ajánlatkérő</b> ) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Csillaghegyi Árpád Forrásfürdő és Székely Éva Uszoda</b> (1038 Budapest, Pusztakúti út 2-6.) területén található <b>55 x 95 (oldalvonalakon mérten), 61 x 103 (a partvonalakon túli műfüves részekkel együtt a pálya teljes mérete) m-es</b> műfüves labdarúgópálya, valamint a mintegy <b>265 m2-es Klub Épület</b> ( <b>továbbiakban: Bérlemény</b> ) üzemeltetésére <b>2 (+1) év</b> határozott időtartamra vonatkozóan. | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta. | Mészöly Focisuli Sportegyesület<br>1036 Budapest, Valéria u. 13. V/505     | 2025.01.21            | 2028.01.16                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., <b>továbbiakban: Ajánlatkérő</b> ) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Paskál Gyógy-és Strandfürdő</b> (1141 Budapest, Egressy u. 178/F, hrsz.: 31.373/3.) területén található <b>19,49 m2-es vendéglátó egységére („büfé”)+ egy mintegy 8m<sup>2</sup> –es raktár helyiségére, és egy 12 m2 –es termál medencénél lévő szezonálisan üzemeltethető vendéglátó egységére („drinkbár”) 2025. február 7-től 1 év határozott időtartamra, amely 1+1 évre meghosszabbítható</b>                         | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta. | Bioex Kft.<br>1141 Budapest, Paskál u. 35. A ép.                           | 2025.02.06            | 2028.02.06                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., <b>továbbiakban: Ajánlatkérő</b> ) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Palatinus Gyógy-Strand- és Hullámfürdő</b> (1007 Budapest, Margitsziget) területén található mintegy <b>129,21 m<sup>2</sup> -es</b> helyiségére ( <b>továbbiakban: Bérlemény - Büfé I-II.) 2025. évtől kezdődően 1 (+ 1 + 1) strandszezon</b> határozott időtartamra vonatkozóan <b>vendéglátó egység üzemeltetésének céljára.</b>                                                                                         | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta. | Candyman 2001 Kft., 2<br>030 Érd, Csap utca 4.                             | 2025.05.20            | 2027.09.30                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., <b>továbbiakban: Ajánlatkérő</b> ) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Palatinus Gyógy-Strand- és Hullámfürdő</b> (1007 Budapest, Margitsziget) területén található mintegy <b>71,58 m<sup>2</sup> -es</b> helyiségére ( <b>továbbiakban: Bérlemény - Büfé VI-VII.) 2025. évtől kezdődően 1 (+ 1 + 1) strandszezon</b> határozott időtartamra vonatkozóan <b>vendéglátó egység üzemeltetésének céljára.</b>                                                                                        | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta. | Grabowsky Gourmet Kft.,<br>2360 Gyál, Kossuth Lajos utca 6.                | 2025.05.28            | 2027.09.30                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., <b>továbbiakban: Ajánlatkérő</b> ) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Palatinus Gyógy-Strand- és Hullámfürdő</b> (1007 Budapest, Margitsziget) területén található mintegy <b>71,58 m<sup>2</sup> -es</b> helyiségére ( <b>továbbiakban: Bérlemény - Büfé IV-V.) 2025. évtől kezdődően 1 (+ 1 + 1) strandszezon</b> határozott időtartamra vonatkozóan <b>vendéglátó egység üzemeltetésének céljára.</b>                                                                                          | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta. | Bep-Meal Street Kft.,<br>1032 Budapest, Bécsi út 217. 8. em. 46. a.        | 2025.05.29            | 2027.09.30                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., <b>továbbiakban: Ajánlatkérő</b> ) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Palatinus Gyógy-Strand- és Hullámfürdő</b> (1007 Budapest, Margitsziget) területén található mintegy <b>47,8 m<sup>2</sup> -es</b> helyiségére ( <b>továbbiakban: Bérlemény - Köbüfé II.) 2025. évtől kezdődően 1 (+ 1 + 1) strandszezon</b> határozott időtartamra vonatkozóan <b>vendéglátó egység üzemeltetésének céljára.</b>                                                                                           | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta. | Élményhajó Kft.,<br>2120 Dunakeszi, Rákóczi utca 35/a.                     | 2025.06.03            | 2027.09.30                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., <b>továbbiakban: Ajánlatkérő</b> ) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Palatinus Gyógy-Strand- és Hullámfürdő</b> (1007 Budapest, Margitsziget) területén található mintegy <b>78,99 m<sup>2</sup> -es</b> helyiségére ( <b>továbbiakban: Bérlemény - Köbüfé I.) 2025. évtől kezdődően 1 (+ 1 + 1) strandszezon</b> határozott időtartamra vonatkozóan <b>vendéglátó egység üzemeltetésének céljára.</b>                                                                                           | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta. | Amenza Service Kft.,<br>1011 Budapest, Aranyhal utca 4. fszt. 1.           | 2025.06.04            | 2027.09.30                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., <b>továbbiakban: Ajánlatkérő</b> ) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Paskál Gyógy-és Strandfürdő</b> (1141 Budapest, Egressy u. 178/F.) területén található <b>25 m2-es területére</b> szezonálisan üzemeltethető vendéglátó egység, strandbüfé üzemeltetésére <b>2025. évi strandszezonra határozott időtartamra, amely +1+1 évre meghosszabbítható.</b>                                                                                                                                        | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta. | Candyman 2001 Kft., 2030 Érd, Csap utca 4.                                 | 2025.06.04            | 2027.09.30                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., <b>továbbiakban: Ajánlatkérő</b> ) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Pesterzsébeti Jódos- Sós Gyógy-és Strandfürdő</b> területén lévő (cím: Budapest 1203 Vizisport u. 2.) mintegy <b>14,77m2-es konténerbüfé</b> területére <b>meleg strandételek árusítása</b> céljából (továbbiakban: Bérlemény) <b>2025. évtől kezdődően 1 (+ 1 )</b> strandszezon határozott időtartamra vonatkozóan.                                                                                                       | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta. | Amenza Service Kft., 1011 Budapest, Aranyhal utca 4. fszt. 1.              | 2025.06.04            | 2027.09.30                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., <b>továbbiakban: Ajánlatkérő</b> ) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Római Strandfürdő</b> területén lévő (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.) területén található mintegy <b>31 m2-es büfé I. egységére</b> (továbbiakban: Bérlemény) <b>2025. évtől kezdődően 1 (+1+1 )</b> strandszezon határozott időtartamra vonatkozóan.                                                                                                                                                                | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta. | Universal Event Kft. (1038 Budapest, Dűne utca 10.)                        | 2025.06.05            | 2027.09.30                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., <b>továbbiakban: Ajánlatkérő</b> ) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Római Strandfürdő</b> területén lévő (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.) területén található mintegy <b>74 m2-es étterem egységére</b> (továbbiakban: Bérlemény) <b>2025. évtől kezdődően 1 (+1+1 )</b> strandszezon határozott időtartamra vonatkozóan.                                                                                                                                                                | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta. | Grabowsky Gourmet Kft., 2360 Gyál, Kossuth Lajos utca 6.                   | 2025.06.05            | 2027.09.30                   |

| Pályázatok szakmai leírásának főbb paraméterei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Szakmai indoklás                                                                                                   | Nyertes pályázó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Szerződés-kötés dátuma                                   | Szerződés lejáratának dátuma |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Római Strandfürdő</b> területén lévő (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.) területén található mintegy <b>20 m2-es</b> területén + egy mintegy <b>40 m2-es teraszon kóktélbár üzemeltetésének céljára</b> (továbbiakban: Bérlemény) <b>2025. évtől kezdődően 1 (+1+1 )</b> strandszezon határozott időtartamra vonatkozóan.                                                                                                                                                                                                                           | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta.   | Universal Event Kft. (1038 Budapest, Dúne utca 10.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2025.06.18                                               | 2027.09.30                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (továbbiakban Ajánlatkérő) – 1034 Budapest, Szőlő u. 38. – ajánlattételre hívja fel lehetséges Partnereit, amelyben üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot biztosít az üzemeltetésében lévő, a <b>Palatinus Gyógy-, Strand és Hullámfürdő, a Paskál Gyógy- és Strandfürdő, a Római Strandfürdő, a Csillaghegyi Árpád Forrásfürdő és Székely Éva Uszoda, a Pesterzsébeti Jódos - Sós Gyógy- és Strandfürdő, valamint a Pünkösdfürdői Strand</b> területén található <b>mintegy 5 m2-es</b> területeire (összesen hat strandfürdő, kilenc helyszínére) (továbbiakban: Bérlemény) <b>jeges édesség</b> árusításának céljára, 2025. évi strandszezonra határozott időtartamra vonatkozóan.                                                        | A nyertes pályázók a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adták. | Pünkösdfürdői Strand: <b>MelBa Sweets Hungary Kft.</b> : 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.<br>Palatinus Gyógy-, Strand és Hullámfürdő, a Paskál Gyógy- és Strandfürdő, a Római Strandfürdő: <b>Ice'N' Go Kft.</b> 8600 Siófok, Jégverem utca 10/B<br>Palatinus Gyógy-, Strand és Hullámfürdő, a Paskál Gyógy- és Strandfürdő, a Római Strandfürdő: <b>Cream de la Cream Kft.</b> 2600 Vác Bimbó u. 37.<br><br>Pesterzsébeti Jódos - Sós Gyógy- és Strandfürdő: <b>Bioex Kft.</b> 1141 Budapest, Paskál u. 35. A ép. | 2025.06.13.<br>2025.06.18.<br>2025.06.19.<br>2025.06.13. | 2025.09.30                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő, a <b>Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda</b> (1146 Budapest Állatkerti krt. 11., továbbiakban „Fürdő”) területén lévő alábbi helyiségekre:<br>o az Állatkerti körút felőli bejárat előcsarnokában, a pénztárak mögött lévő <b>35,75 m2-es helyiségre</b> (továbbiakban: „üzlet”)<br>o valamint egy <b>10,7m2 -es, egy 11,78m2 -es és egy 6,66m2 -es raktárakra</b><br>Üzemeltetés jellege: A bérbeadás <b>kereskedelmi tevékenység</b> (nem vendéglátó) üzemeltetésének céljára történik.<br><br>Időtartam: szolgáltatás megkezdése napjától 1+2 év határozott időtartamra. | A nyertes pályázók a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adták. | Memories of Hungary Bazilika Kft.<br>székhely: 1112 Budapest, Lanka u. 28.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025.07.17                                               | 2028.07.17                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban: Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda</b> (1023 Budapest, Frankel Leó út 25-29.) területén található mintegy <b>29,9 m2 -es helyiségére, a hozzá tartozó raktárakkal (67,51 m2)</b> (továbbiakban: Bérlemény) <b>2025. őszétől kezdődően 1 (+1+1) év</b> határozott időtartamra vonatkozóan vendéglátó egység üzemeltetésének céljára.                                                                                                                                                                                                                      | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta.   | Bep-Meal Street Kft.<br>1032 Budapest, Bécsi út 217. 8. em. 46. a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2025.08.25                                               | 2028.09.03                   |
| A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Palatinus Gyógy- Strand- és Hullámfürdő</b> (1007 Budapest, Margitsziget) területén található mintegy <b>61,65 m²-es helyiségeire (24,3 m2 -es egész évben üzemelésre alkalmas „Belső büfé” és egy 37,35 m2-es „Szezonális büfé”</b> területe) (továbbiakban: Bérlemény) <b>2025. év őszétől kezdődően 1 (+ 1 + 1) év</b> határozott időtartamra vonatkozóan vendéglátó egység üzemeltetésének céljára.                                                                                                                                                 | A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta.   | Kedves Bisztró Kft. 3394 Egerszalók Jókai Mór u. 28.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2025.09.18                                               | 2028.10.01                   |