

Pályázatok szakmai leírásának főbb paraméterei	Szakmai indoklás	Nyertes pályázó	Szerződéskötés dátuma	Szerződés lejáratának dátuma
A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Dandár Gyógyfürdő</b> (1095 Budapest, Dandár u. 3., a továbbiakban „Fürdő”) területén lévő <b>14,1 m2-es helyiségre, büfé vendéglátó egység</b> üzemeltetése céljából, raktározási lehetőséggel (16m2) (továbbiakban „Bérlemény”). Időtartam: a szerződés aláírásának napjától <b>1 év határozott időtartamra, amely +1+1 évre opcionálisan hosszabbítható.</b>	Negyedik eredménytelen pályázati eljárás után a bérbeadási szabályzat feltételei szerint szerződéskötés	Nagy Zoltán egyéni vállalkozó 1204 Budapest, Torontál utca 22.	2026.04.01	2029.04.01
A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban: Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda</b> (1146 Budapest Állatkerti krt. 11.) területén elhelyezkedő mintegy <b>55 m<sup>2</sup>-es és 49 m<sup>2</sup>-es helyiségeire a fürdő alaptevékenységét kiegészítő, szolgáltatási tevékenység</b> céljára (továbbiakban: Bérlemény), <b>tervezetten 2026. május 4. napjától kezdődően 1 (+4) év</b> határozott időtartamra vonatkozóan.	A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta.	Kirakat-Bisztró Kft. 1056 Budapest, Váci u. 70. fszt. 2. Spa Capital Kft. 1011 Budapest, Fő u. 14-18.	2026.04.13 2026.06.08	2031.04.14 2031.06.08
A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda</b> (1146 Budapest Állatkerti krt. 11., továbbiakban „Fürdő”) területén lévő 337 m <sup>2</sup> -es terasz területén lévő egy mintegy <b>22 m<sup>2</sup>-es "Kinley terasz"</b> elnevezésű bár üzemeltetése céljából. Időtartam: <b>várhatóan 2026. márciusától az időjárás függvényében</b> (nyitás: legkésőbb április 3.), az üzemeltetés megkezdésének napjától <b>1 év határozott időtartamra, amely 2028. május 23.-ig opcionálisan meghosszabbítható.</b>	2025-ben eredménytelen pályázati eljárás után, 2026. évben ismételt pályázaton, a nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta.	Széchenyi Étterem Kft. 1146 Budapest, Állatkerti krt. 9-11.	2026.04.20	2028.05.23
A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban: Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő</b> (1203 Budapest, Vízisport u. 2.) területén található mintegy <b>27 m<sup>2</sup>-es konténerbüfé területére</b> (továbbiakban: Bérlemény) <b>2026. évtől kezdődően 1 (+ 1 + 1) strandszezon</b> határozott időtartamra vonatkozóan vendéglátó egység üzemeltetésének céljára.	A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta.	V92 Gastro Kft. 2161 Csomád, Levente utca 14/A	2026.04.27	2028.09.30
A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Paskál Gyógy-és Strandfürdő</b> (1141 Budapest, Egressy u. 178/F.) területén található mintegy <b>88 m<sup>2</sup>-es helyiségre, strandbüfé üzemeltetésére</b> , meleg strandételek árusítása céljából <b>2026. évi strandszezonra határozott időtartamra vonatkozóan, amely további +1+1 strandszezonra meghosszabbítható.</b>	A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta.	Bep-Meal Street Kft. 1032 Budapest, Bécsi út 217. 8. em. 46. a.	2026.04.28	2028.09.30
A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Paskál Gyógy-és Strandfürdő</b> (1141 Budapest, Egressy u. 178/F.) területén található <b>mintegy 114 m<sup>2</sup>-es helyiségre, strandétterem üzemeltetésére</b> , meleg strandételek árusítása céljából <b>2026. évi strandszezonra határozott időtartamra vonatkozóan, amely további +1+1 strandszezonra meghosszabbítható.</b>	A nyertes pályázó a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adta.	Kövi Grill Kft. 2119 Pécel, Baross u. 25.	2026.04.28	2028.09.30
A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Palatinus Gyógy-, Strand- és Hullámfürdő</b> (1007 Budapest, Margitsziget), a <b>Paskál Gyógy- és Strandfürdő</b> (1141 Budapest, Egressy út 178 f.), a <b>Római Strandfürdő</b> (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.), a <b>Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő</b> (1203 Budapest, Vízisport u. 2.), valamint a <b>Pünkösdfürdői Strand</b> (1039 Budapest, Királyok útja 272.) területén található mintegy <b>5 m<sup>2</sup> alapterületű szabad területeire</b> (összesen öt strandfürdő, nyolc helyszínmére) (továbbiakban: Bérlemény) <b>2026. évtől kezdődően 1 (+ 1 + 1) strandszezon</b> határozott időtartamra vonatkozóan <b>jeges édesség (csaváros fagyalt, jégkrém kivételével)</b> árusításának céljára.	A nyertes pályázók a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adták.	Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő: <b>Bioex Kft.</b> 1141 Budapest, Paskál u. 35. A ép. Palatinus Gyógy-, Strand- és Hullámfürdő, Paskál Gyógy- és Strandfürdő, Római Strandfürdő: <b>Cream de la Cream Kft.</b> 2600 Vác, Bimbó u. 37. Palatinus Gyógy-, Strand- és Hullámfürdő, Paskál Gyógy- és Strandfürdő, Római Strandfürdő, Pünkösdfürdői Strand <b>Maráczai Kft.</b> 8087 Alcsútdoboz, 1576 hrsz.	2026.05.20 2026.06.01 2026.06.16	2028.09.30

<p>A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Római Strandfürdő</b> (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 4.) területén található mintegy <b>12,21 m2-es büfé</b> egységére édességbüfé üzemeltetése céljából <b>2026. évi strandszezonra</b> határozott időtartamra vonatkozóan, amely további <b>+1+1 strandszezonra meghosszabbítható</b>.</p>	<p>A nyertes pályázók a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adták.</p>	<p>Igyártó Sándor egyéni vállalkozó cím: 1141 Budapest, Paskál utca 35. A ép</p>	<p>2026.06.12</p>	<p>2028.09.30</p>
<p>A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Római Strandfürdő</b> (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 4.) területén található mintegy <b>32,25 m2-es helyiségére büfé</b> üzemeltetésére, strandételek árusítása céljából <b>2026. évi strandszezonra</b> határozott időtartamra vonatkozóan, amely további <b>+1+1 strandszezonra meghosszabbítható</b>.</p>	<p>A nyertes pályázók a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adták.</p>	<p>Köimpex Kft. cím: 1039 Budapest, Pozsonyi u. 5/A.</p>	<p>2026.06.16</p>	<p>2028.09.30</p>
<p>A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő <b>Római Strandfürdő</b> (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 4.) területén található mintegy <b>21,72 m2-es helyiségére büfé</b> üzemeltetésére, strandételek árusítása céljából <b>2026. évi strandszezonra</b> határozott időtartamra vonatkozóan, amely további <b>+1+1 strandszezonra meghosszabbítható</b>.</p>	<p>A nyertes pályázók a pályázati eljárás során felállított szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot adták.</p>	<p>Czimplex Kft. cím: 1039 Budapest, Pozsonyi utca 5/A.</p>	<p>2026.06.19</p>	<p>2028.09.30</p>