

## Pályázati felhívás kivonata

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Római Strandfürdő** (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 4.) területén található mintegy **32,25 m<sup>2</sup>-es helyiségére büfé üzemeltetésére, strandételek árusítása céljából 2026. évi strandszezonra határozott időtartamra vonatkozóan**, amely további **+1+1 strandszezonra meghosszabbítható**.

### Pályázati dokumentáció elérhetősége

Elektronikus úton az [ertesites@budapestspas.hu](mailto:ertesites@budapestspas.hu) címre történő elektronikus levél megküldésével **2026. április 28-tól 2026. május 28-ig**.

### Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton, futár kézbesítésével, vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztálya részére (1034 Budapest, Szőlő u. 38).

**A pályázati jelentkezések benyújtási határideje: 2026. május 28. napja 11:00-ig.** A postai úton benyújtott pályázati ajánlat kézbesítése meg kell, hogy történjen ezen határidőig.

A pályázati ajánlat személyes benyújtása hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között lehetséges.

Ajánlatkérő biztosítja a helyszínbejárás lehetőségét, a pályázat benyújtását megelőzően előzetes egyeztetés alapján. A helyszínbejárásra vonatkozó igényeiket az [ertesites@budapestspas.hu](mailto:ertesites@budapestspas.hu) e-mail címen jelezhetik. A helyszínbejárásra vonatkozó igényét Ajánlattevő **2026. május 18. 11:00-ig óráig** tudja jelezni.

### Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési menedzser

T.: 06-30/655-7731

E-mail: [ertesites@budapestspas.hu](mailto:ertesites@budapestspas.hu)

### 1. Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján (4.sz. melléklet) adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése (a fogyasztótér berendezése is) a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- A Bérlemény üres állapotban kerül átadásra.
- Sávós jutalékos bérleti díj ajánlat: (kétfordulós pályázat, első forduló a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat, a második fordulóban nem lehet magasabb bérleti ajánlatot adni, mint az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi maximum), amelyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: minimum bruttó heti összforgalom után 16% +Áfa – maximum bruttó heti összforgalom után 19 % +ÁFA, hetenkénti fizetéssel.

- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a nettó 2 000 000 Ft + ÁFA/strandszezon (tervezetten: június 15 – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”) (bérleti díj minimum) összeget, úgy Ajánlattevő a különbözetet a bérleti szerződésben rögzített elszámolási időszak után, legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatások: az áramfogyasztást almérő alapján, a vízfogyasztást és a szemétdíjat, valamint a kártevőirtást átalánydíj alapján biztosítja.
- Nyertes Ajánlattevő **850 000 Ft biztosítékot** köteles megfizetni.
- Pályázati jelige: „**Római büfé III.**”