

Pályázati felhívás kivonata

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Paskál Gyógy-és Strandfürdő** (1141 Budapest, Egressy u. 178/F.) területén található mintegy **114 m²-es helyiségére, strandterem üzemeltetésére**, meleg strandételek árusítása céljából **2026. évi strandszezonra** határozott időtartamra vonatkozóan, amely további **+1+1 strandszezonra meghosszabbítható**.

Pályázati dokumentáció elérhetősége:

Elektronikus úton az ertekesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével 2026. február 23-tól 2026. március 25-ig.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton, futár kézbesítésével, vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztálya részére (1034 Budapest, Szőlő u. 38).

A pályázati jelentkezések benyújtási határideje: **2026. március 25. napja 11:00-ig**. A postai úton benyújtott pályázati ajánlat kézbesítése meg kell, hogy történjen ezen határidőig.

A pályázati ajánlat személyes benyújtása hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között lehetséges.

Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési menedzser

T.: 06-30/655-7731

E-mail: ertekesites@budapestspas.hu

1. Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás (4. számú Melléklet) alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése (a fogyasztótér berendezése is) a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- A Bérlemény üres állapotban kerül átadásra. A Bérlemény egyes beépített bútorai, konyhatechnológiai berendezései a jelenlegi Bérlet tulajdonában vannak. Új pályázati nyertes esetén a következő Bérletnek lehetősége van ezeket az eszközöket megvásárolni, amelyekről a jelenlegi Bérlettel tárgyalhat.
- **Sávós jutalékos bérleti díj ajánlat:** (kétfordulós pályázat, első forduló a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat, a második fordulóban nem lehet magasabb bérleti ajánlatot adni, mint az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi maximum), amelyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: **minimum bruttó heti összforgalom után 29 % +Áfa – maximum bruttó heti összforgalom után 33 % +ÁFA, hetenkénti fizetéssel.**
- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a nettó 15.000.000 Ft + ÁFA/strandszezon (tervezetten: május 1 – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”) (bérleti díj minimum) összeget, úgy Ajánlattevő a különbözetet a bérleti szerződésben rögzített elszámolási

időszak után, legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni.

- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatások: az áramfogyasztást almérő alapján, a vízfogyasztást és a szemétdíjat, valamint a kártevőirtást átalánydíj alapján biztosítja.
- Nyertes Ajánlattevő **1 550 000 Ft biztosítékot** köteles megfizetni.
- Pályázati jelige: „**Paskál strand étterem**”