

Pályázati felhívás kivonata

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., **továbbiakban: Ajánlatkérő**) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda** (1146 Budapest Állatkerti krt. 11.) területén elhelyezkedő mintegy **55 m²-es és 49 m²-es helyiségeire a Fürdő alaptevékenységét kiegészítő, szolgáltatási tevékenység** céljára (**továbbiakban: Bérlemény**) tervezetten **2026. május 4. napjától kezdődően 1 (+4) év** határozott időtartamra vonatkozóan.

Pályázati dokumentáció elérhetősége

A pályázati dokumentációt elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével **2026. február 18-tól 2026. március 20-ig** kérhetik az Érdeklődők.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyére, egyidejűleg elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu email címre.

A pályázati ajánlat benyújtható személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2026. március 20. napján 11:00-ig.**

A postai úton benyújtott pályázati ajánlat kézbesítése meg kell, hogy történjen ezen határidőig.

Ajánlatkérő biztosítja a helyszínbejárás lehetőségét, a pályázat benyújtását megelőzően előzetes egyeztetés alapján. A helyszínbejárásra vonatkozó igényeiket az ertesites@budapestspas.hu e-mail címen jelezhetik. A helyszínbejárásra vonatkozó igényét Ajánlattevő **2026. február 25. napján 11:00 óráig** tudja jelezni.

Az érdeklődők a pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseiket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig tehetik fel elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu címen.

A feltett kérdések és az azokra adott válaszok minden pályázó részére elérhető dokumentumok. A határidőt követően leadott kérdések nem kerülnek megválaszolásra.

Kapcsolattartó: Váraljai Anikó értékesítési menedzser, (T.: 06-30/626-4777, E-mail: ertesites@budapestspas.hu)

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti.

- **Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat** (kétfordulós pályázat, első forduló a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), amelyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: **minimum bruttó heti összforgalom után 25 % +Áfa/hét**, hetenkénti fizetéssel.
- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a **nettó 2.105.000 Ft + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum)** összeget, úgy Ajánlattevő a különbözetet az elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni.
- A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészt a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt., mint Bérbeadó, másrészt a nyertes Ajánlattevő, mint Bérlető között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti szerződéskötés általános szerződési feltételek alkalmazásával, valamint a leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, bérleti díj, stb.) szorítkozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.
- Ajánlattevő összesen **700.000 Ft**, bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
A borralaló kezelésére a készpénzmentes fizetési rendszer szolgáltatója lehetőséget biztosít (jelenleg: Festipay).
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a tulajdonában és/vagy üzemeltetésében lévő fürdőkben található vendéglátó egységekre vonatkozóan terméktartási szerződésekkel rendelkeznek. Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő által kötött mindenkor terméktartáshoz kapcsolódó szerződések szerinti kötelezettségnek eleget tenni. Ajánlattevő ajánlatát ennek ismeretében köteles megtenni.
- Pályázati jelige:
„Széchenyi helyiségbérleti pályázat üzleti koncepció alapján 2026”