

Pályázati felhívás kivonata

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., **továbbiakban: Ajánlatkérő**) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő** (1203 Budapest, Vízisport u. 2.) területén található mintegy **27 m²-es** konténerbüfé területére (**továbbiakban: Bérlemény**) **2026. évtől kezdődően 1 (+ 1 + 1)** strandszezon határozott időtartamra vonatkozóan **vendéglátó egység üzemeltetésének céljára.**

Pályázati dokumentáció elérhetősége

A pályázati dokumentációt elektronikus úton az ertekeletes@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével **2026. február 23-tól 2026. március 26-ig** kérhetik az Érdeklődők.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyére, egyidejűleg elektronikus úton az ertekeletes@budapestspas.hu email címre.

A pályázati ajánlat benyújtható személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2026. március 26. napján 11:00-ig.**

A postai úton benyújtott pályázati ajánlat kézbesítése meg kell, hogy történjen ezen határidőig.

Ajánlatkérő biztosítja a helyszínbemjárás lehetőségét, a pályázat benyújtását megelőzően előzetes egyeztetés alapján. A helyszínbemjárásra vonatkozó igényeiket az ertekeletes@budapestspas.hu e-mail címen jelezhetik. A helyszínbemjárásra vonatkozó igényét Ajánlattevő **2026. március 2. napján 11:00 óráig** tudja jelezni.

Az érdeklődők a pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseiket a helyszínbemjárást követő munkanap 14:00 óráig tehetik fel elektronikus úton az ertekeletes@budapestspas.hu címen.

A feltett kérdések és az azokra adott válaszok minden pályázó részére elérhető dokumentumok. A határidőt követően leadott kérdések nem kerülnek megválaszolásra.

Kapcsolattartó:

Váraljai Anikó értékesítési manager

T.: 06-30/626-4777

E-mail: ertekeletes@budapestspas.hu

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás (4. sz. melléklet) alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése, (a fogyasztótér berendezése is), a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti.
- **Sávós jutalékos bérleti díj ajánlat** (kétfordulós pályázat, első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat, a második fordulóban nem lehet magasabb bérleti díj ajánlatot adni, mint az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi maximum), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:

minimum bruttó heti összforgalom után 25%+Áfa – maximum bruttó heti összforgalom után 28%+ÁFA, hetenkénti fizetéssel.

- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a **nettó 3.500.000 Ft + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum)** összeget, úgy Ajánlattevő a különbözetet az elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni.
- A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészt a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt., mint Bérbeadó, másrészt a nyertes Ajánlattevő, mint Bérlet között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti szerződéskötés általános szerződési feltételek alkalmazásával, valamint a leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, bérleti díj, stb.) szorítkozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.
- Ajánlattevő összesen **1.400.000 Ft**, bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő szerviz szolgáltatást nem kér biztosítani a büfére, szervízdíj alkalmazására nincs lehetőség.
A borralaló kezelésére a készpénzmentes fizetési rendszer szolgáltatója lehetőséget biztosít (jelenleg: Festipay).
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a tulajdonában és/vagy üzemeltetésében lévő fürdőkben található vendéglátó egységekre vonatkozóan terméktartási szerződésekkel rendelkezik (jelenleg: Heineken, Coca-Cola és Algida). Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő által kötött mindenkor terméktartáshoz kapcsolódó szerződések szerinti kötelezettségnek eleget tenni. Ajánlattevő ajánlatát ennek ismeretében köteles megtenni.
- Pályázati jelige: **„Pesterzsébet vendéglátás, sétány 2026”**