

Pályázati felhívás kivonata

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Palatinus Gyógy-, Strand- és Hullámfürdő** (1007 Budapest, Margitsziget), **a Paskál Gyógy- és Strandfürdő** (1141 Budapest, Egressy út 178 f.), **a Római Strandfürdő** (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.), **a Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő** (1203 Budapest, Vízisport u. 2.), **valamint a Pünkösdfürdői Strand** (1039 Budapest, Királyok útja 272.) területén található mintegy **5 m² alapterületű szabad területeire** (összesen öt strandfürdő, nyolc helyszínére) **(továbbiakban: Bérlemény) 2026. évtől kezdődően 1 (+ 1 + 1) strandszezon határozott időtartamra vonatkozóan jeges édesség (csavaros fagyalt, jégkrém kivételével) árusításának céljára.**

Pályázati dokumentáció elérhetősége

A pályázati dokumentációt elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével **2026. március 09-től 2026. április 08-ig** kérhetik az Érdeklődők.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyére, egyidejűleg elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu email címre.

A pályázati ajánlat benyújtható személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2026. április 08. napján 11:00-ig.**

A postai úton benyújtott pályázati ajánlat kézbesítése meg kell, hogy történjen ezen határidőig.

Ajánlatkérő biztosítja a helyszínbejárás lehetőségét, a pályázat benyújtását megelőzően előzetes egyeztetés alapján. A helyszínbejárásra vonatkozó igényeiket az ertesites@budapestspas.hu e-mail címen jelezhetik. A helyszínbejárásra vonatkozó igényét Ajánlattevő **2026. március 16. napján 11:00 óráig** tudja jelezni.

Az Érdeklődők a pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseiket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig tehetik fel elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu címen.

A feltett kérdések és az azokra adott válaszok minden pályázó részére elérhető dokumentumok. A határidőt követően leadott kérdések nem kerülnek megválaszolásra.

Kapcsolattartó:

Váraljai Anikó értékesítési menedzser

T.: 06-30/626-4777

E-mail: ertesites@budapestspas.hu

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Ajánlatkérő az üres területeket (Palatinus: 2 db Bérlemény/Paskál: 2 db Bérlemény/Római: 2 db Bérlemény/Pesterzsébet: 1 db Bérlemény/Pünkösdfürdő: 1 db Bérlemény) a jelen pályázathoz csatolt, annak részét képező Helyszínrajzok (4. sz. melléklet) alapján, a megtekintett állapotban adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az

elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában - a pályázati felhívásban meghatározott, a Bérleményekig kiépített elektromos kapacitások mértékéig jogosult.

- A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése, (a fogyasztótér berendezése is), a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti
- Vendéglátás jellege: **jeges édesség árusítása**
 - **Termékválaszték:** kézműves fagyalt, Ice'N'Go jeges desszert, ice roll, frozen joghurt, stb.
 - **A Palatinus és Paskál fürdőkben kézműves fagyalt nem árusítható!**
- **Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat** (kétfordulós pályázat, első forduló a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), amelyre Ajánlatkérő ajánlatot vár (Ajánlattevő választhat, hogy melyik egységre adja be ajánlatát):
 - **Palatinus Gyógy-, Strand- és Hullámfürdő:** minimum bruttó heti összforgalom után **26 % + ÁFA/hét**
 - **Paskál Gyógy- és Strandfürdő:** bruttó összforgalom utáni **21 % + ÁFA/hét**
 - **Római Strandfürdő:** bruttó összforgalom utáni **20 % + ÁFA/hét**
 - **Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő:** bruttó összforgalom utáni **20 % + ÁFA/hét**
 - **Pünkösdfürdő:** bruttó összforgalom utáni **12 % + ÁFA/hét**
- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a:
 - **Palatinus Gyógy-, Strand- és Hullámfürdő** esetében/bérlemény: a nettó 3.100.000 Ft + ÁFA/strandszezon (tervezetten: május 30 – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”), azaz hárommillió-egyszázezer forint + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum),
 - **Paskál Gyógy- és Strandfürdő** esetében/bérlemény: a nettó 1.100.000 Ft + ÁFA/strandszezon (tervezetten: május 30. – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”), azaz egymillió-egyszázezer forint + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum),
 - **Római Strandfürdő** esetében/bérlemény: a nettó 1.500.000 Ft + ÁFA/strandszezon (tervezetten: június 12. – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”), azaz egymillió-ötszázezer forint + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum),
 - **Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő** esetében/bérlemény: a nettó 1.800.000 Ft + ÁFA/strandszezon (tervezetten: június 12. – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”), azaz egymillió-nyolcszázezer forint + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum),
 - **Pünkösdfürdői Strand** esetében/bérlemény: a nettó 400.000 Ft + ÁFA/strandszezon (tervezetten: június 12. – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”), azaz négyszázezer forint + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum),

összeget, úgy az Ajánlattevő a különbözetet a bérleti szerződésben rögzített elszámolási időszak után, legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított

számla alapján köteles megfizetni. Amennyiben az Ajánlattevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, hozzájárul ahhoz, hogy az Ajánlatkérő által visszafizetendő biztosítékból a lejárt számla összege levonásra kerüljön.

- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni.
- A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészt a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt., mint Bérbeadó, másrészt a nyertes Ajánlattevő, mint Bérlető között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti szerződéskötés általános szerződési feltételek alkalmazásával, valamint a leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, bérleti díj, stb.) szorítkozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.
- Ajánlattevő összesen **300.000 Ft/Bérlemény (Pesterzsébet esetében: 400.000 Ft)** bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő szerviz szolgáltatást nem kér biztosítani a büfére, szervízdíj alkalmazására nincs lehetőség.
A borralaló kezelésére a készpénzmentes fizetési rendszer szolgáltatója lehetőséget biztosít (jelenleg: Festipay).
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a tulajdonában és/vagy üzemeltetésében lévő fürdőekben található vendéglátó egységekre vonatkozóan terméktartási szerződésekkel rendelkezik (jelenleg: Coca-Cola HBC Magyarország Kft., Unilever Magyarország Kft. - Algida). Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő által kötött mindenkor terméktartáshoz kapcsolódó szerződések szerinti kötelezettségnek eleget tenni. Ajánlattevő ajánlatát ennek ismeretében köteles megtenni.
- Pályázati jelige: „**Jeges édesség 2026**”