

Dandár Gyógyfürdő:

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő Dandár Gyógyfürdő (1095 Budapest, Dandár u. 3., a továbbiakban „Fürdő”) területén lévő 14,1 m²-es helyiségére, büfé vendéglátó egység üzemeltetése céljából, raktározási lehetőséggel (16m²) (továbbiakban „Bérlemény”).

Időtartam: a szerződés aláírásának napjától 1 év határozott időtartamra, amely +1+1 évre opcionálisan hosszabbítható.

Pályázati dokumentáció elérhetősége

Elektronikus úton az erteakesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével 2026. február 10-től 2026. március 10-ig.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton, futár kézbesítésével, vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztálya részére (1034 Budapest, Szőlő u. 38).

A pályázati jelentkezések benyújtási határideje: 2026. március 10. napja 11:00-ig. A postai úton benyújtott pályázati ajánlat kézbesítése meg kell, hogy történjen ezen határidőig. A pályázati ajánlat személyes benyújtása hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között lehetséges.

Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési menedzser

T.: 06-30/655-7731

E-mail: erteakesites@budapestspas.hu

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult.
- Ajánlatkérő a helyiséget az Ajánlatkérő által beépített bútorokkal és felszereltséggel adja át. Ajánlattevő az üzemeltetéshez szükséges egyéb munkálatokat, Ajánlatkérővel egyeztetettek szerint végezheti el, saját költségén. A büfé konyhatechnológiai berendezései a jelenlegi Bérő tulajdonában vannak, az egyéb eszközök a helyiség részét képezik. Új pályázati nyertes esetén a következő Bérőnek lehetősége van ezeket az eszközöket megvásárolni, amelyekről a jelenlegi Bérővel tárgyalhat. Világítás, elosztó szekrények BGYH tulajdonát képezik.
- A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti (ld. I. Általános információk).
- Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: bruttó heti összforgalom után 8%+Áfa/hét
- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.

- Pályázati dokumentációval, illetve a Bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig lehet írásban feltenni, amelyre írásban küldünk választ az összes Ajánlattevőnek
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatásokat biztosítja: az áram és vízfogyasztás mérőóra alapján, a szemétszállítás átalánydíj alapján számlázandó.
- Nyertes Ajánlattevő bérleti szerződés aláírásának napján, összesen bruttó 350.000 Ft bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Pályázati jelige: „**Dandár büfé**”