



SAJTÓKÖZLEMÉNY

Visszavárunk Gellért!

2025. szeptember 25.

Búcsúzik egy időre a Gellért fürdő, 2025. október 1-jétől megkezdődik a nagyszabású rekonstrukció, melyre a fürdőt üzemeltető a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. már évek óta készül. Az ütemterv szerint az első lépés a fürdő kiürítése, ezt követően indítható a tényleges felújítás.

A főváros világszerte ismert fürdőinek és ezek építészeti értékeinek megőrzése érdekében a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (BGYH Zrt.) több évre szóló fürdőfejlesztési programot dolgozott ki. Ebben kiemelt szerepet kapnak műemléki védetség alatt álló történelmi fürdőink. A komplex felújítási program legmarkánsabb eleme az 1918-ban megnyitott Gellért fürdő. A rekonstrukció a fürdő teljes bezárásával jár, így a Gellért már csak 2025. szeptember 30-ig fogad vendégeket, majd október 1-jétől ideiglenesen bezárja kapuit.

Miért vált időszerűvé a Gellért rekonstrukciója?

A több mint százéves fürdő legutóbb a hetvenes években esett át teljes felújításon. Az eltelt ötven év után a leromlott alpinfrastruktúra és a felmerült statikai problémák miatt már elkerülhetetlen az átfogó megújulás, az építészeti, gépészeti és technológiai korszerűsítés.

A Gellért a társaság második legjelentősebb fürdője, így érthető, hogy értékét és jelentőségét tekintve is kiemelkedő a 20 milliárd forintos tervezett beruházási összeg. Ez országos szinten nézve is az egyik legnagyobb fürdőfejlesztésnek számít.

A gyógyfürdők közegéről annyit érdemes megemlíteni, hogy a termálvíz, a gőz, a medencék és terek előírások szerinti tisztítása, ehhez különböző vegyszerek használata igen erős terhelést jelent a berendezésekre, az eszközökre, mindenféle burkolatra és fémtárgyra vagy felületekre, sőt az épületre vagy akár az épület szerkezetére is. Mindezek fel is gyorsítják az állagromlás folyamatát, melyhez hozzájárul a műemléki fürdők iránti élénk érdeklődésből adódó kiemelkedően magas vendégszám is.

Nem kérdés, hogy a felújítás elengedhetetlen

A Gellért szerelmesei számára csak az a kérdés, mennyi idő múlva kaphatják vissza kedvenc fürdőjüket. Visszatekintve az 1970-es évekből gyakorlatilag teljes felújításra meglehetősen hosszú időt igényelt a folyamat. 1972-ben a pezsgő- és hullámfürdő hirtelen bezárásával kezdődött, és eltartott egészen 1983-ig, amikor a hullámfürdőt újra élvezhették a vendégek.

A most esedékes felújításhoz az előkészítés még 2023-ban elindult, és lépésről lépésre haladtunk előre, míg most ehhez a fontos mérföldkőhöz, a fürdő ideiglenes bezárásához értünk. Hozzájárult ehhez az is, hogy a Gellért Szálloda felújítása elindult, folyamatosan zajlik, és az ezzel járó zaj, por nehézséget is jelent a fürdő napi működésében, a vendégek megfelelő kiszolgálásában.

Az eddigi megalapozó lépések voltak:

- **2023. december** – A BGYH Zrt. igazgatósága és felügyelőbizottsága elfogadta a „Középtávú programterv a Szent Gellért Fürdő felújításának megvalósítására” c. előterjesztést.
- **2024. június** – A BGYH Zrt. igazgatósága döntést hozott a fürdő komplex felújításának koncepciótervéről.
- **2024. november** – Elkészültek az engedélyes tervek, elindulhatott a hatósági engedélyezés.
- **2025. február** – Budapest Főváros Közgyűlése elfogadta a rekonstrukció megvalósíthatósági tanulmányát és jóváhagyta a kiviteli tervek elkészítését.
- **2025. április** – Elindult a kiviteli terv készítés közbeszerzési eljárása, mely jelenleg folyamatban van.

2025-2026-ban még számos feladat vár ránk a kivitelezés tényleges megkezdéséig. Ezekhez már a fürdő átmeneti bezárása szükséges, és a közbeszerzési eljárással párhuzamosan az előkészítő munkálatok folyamatosan végezhetők. Kiemelten kezelendő ezek közül is: az alagsorban a feladógépház statikai megerősítése; a fürdő berendezési tárgyainak, mobiliáinak a BGYH Zrt. területén történő hasznosítása; a műemléki részek megóvása; továbbá a finombontási feladatok az alagsorban, pinceszinten, az egykori nappali kórház területén.

Milyen szempontoknak kell megfelelni a felújítás során?

Meghatározó, sőt talán elsődleges, a történelmi örökség megőrzése érdekében az ikonikus szecessziós fürdő építészeti és művészeti értékeinek restaurálása.

Fenntarthatósági oldalról olyan megoldások szükségesek, melyek lehetővé teszik az energiahatékonyság növelését, a termálvíz és hőhasznosítás modernizálását.

A fókuszban változatlanul a vendégek kiszolgálása áll, és ez a bevétel, az eredményesség alapja is, így kiemelkedő figyelmet kell fordítani a vendégélmény új szintre emelésére új wellness- és élményfunkciók beépítésével, trendkövető (prémium) szolgáltatások bővítésével.

A fürdők turisztikai vonzereje vitathatatlan, különösen Budapesten, ahol a gyógyfürdők a főváros világszerte ismert, egyedülálló attrakcióit jelentik. A felújítás célja ezért az is, hogy a megújuló Gellért fürdő tovább erősítse Budapest hírnevét a hazai és a nemzetközi fürdőturizmusban.

Felmerül a kérdés, mi lesz a Gellért fürdő vendégeivel a munkálatok idején

A hazai és külföldi látogatók jelentős része várhatóan a közelben található Rudas fürdőt választja majd, és bizonyára lesznek, akik a Széchenyi vagy Lukács fürdőt keresik fel.

A beruházás ütemterve alapján a Gellért kivitelezési munkái 2026. utolsó negyedévében kezdődhetnek meg, és várhatóan 2028-ban vehetik újra birtokba a vendégek a megszépült fürdőt.

Szeptember 30-ig azonban érdemes még egyszer ellátogatni a fürdőbe, különösen a hétvégi programokra, és magunkkal vinni a Gellért-élményt.

További információ:

press@budapestspas.hu

mobil: +36 20 257 2875

www.budapestgyogyfurdoi.hu