

Dandár Gyógyfürdő felújítása

Fürdőt üzemeltetni alapvetően költséges vállalkozás, több, mint százéves épületeket, műemléki helyeket fenntartani nagyságrenddel több erőforrást igényel: kiváló és sokrétű szaktudást, mindemellett jelentős műszaki-üzemeltetési ráfordítást. A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. kiemelt feladatának tekinti a főváros építészeti örökségének részét jelentő fürdők megőrzését a jövő számára.

Fürdőink gyakorlatilag az év minden napján nyitva tartanak, így napi szinten szükséges kisebb javításokat karbantartásokat üzem közben vagy az éjszakai órákban a nagyobb volumenű felújításokat és beruházásokat egyes szolgáltatásaink részleges korlátozása mellett lehet elvégezni. Előfordul azonban az is, hogy olyan jellegű és mértékű munkálatok szükségesek, amelyek elvégzése ideje alatt az adott fürdő átmeneti időre nem tud üzemelni.

Építészeti örökségünk megőrzése társaságunk számára kiemelt felelősség, ezért komplex felújítási program indult. A fejlesztéseket illetően 2024. már a felkészülés évének is tekinthető volt, hiszen elkészültek épületdiagnosztikai vizsgálatok, koncepciók, engedélyezési és kiviteli tervek, melyek a következő időszak nagyvolumenű beruházásait alapozzák meg.

A komplex fürdőfelújítási program a Dandár fürdő, a Gellért fürdő, a Széchenyi fürdő, a Rác fürdő megújulását eredményezi majd – sokunk örömére.

Dandár fürdő története

Az 1900-as évek elején a környékbeli bérházak lakásai még nem voltak ellátva fürdőszobákkal, ezért a Budapest Székesfővárosi Közmunkák Tanácsa úgy határozott, hogy mielőbb meg kell építeni a város első tisztasági fürdőjét, ahol olcsón biztosítani tudják a tisztálkodási feltételeket. Így indult a fürdő története 1921-ben. A Maróti Kálmán tervei alapján készült expresszionista fürdő 1930-ban nyitotta meg kapuit 15 felnőtt- és ugyanennyi gyerekkádfürdővel. A II. világháború után a fürdő egészen 1971-ig biztosította a lakosok tisztálkodását, aztán 1978-ban ismét egy időre búcsúzott.

A fürdőt hét év alatt teljesen átépítették, és egy kivételes gyógyfürdőt varázsoltak belőle. Eleinte speciális, erre a célra kifejlesztett tartálykocsikkal, naponta szállították a gyógyvizet a Széchenyi, később a Paskál fürdőből. 1987-től a közeli Közraktár utcában található termálkútból nyeri a Dandár a gyógyvizet, amelynek összetétele megegyezik a Gellért fürdőével. 2005 óta a fürdő saját kúttal rendelkezik, amely a Nemzeti Színház közelében található.

2014-ben nagyszabású átalakításokat hajtottak végre a fürdőben, melyek a szolgáltatások körének bővítését eredményezték. A zárt udvarban két különböző hőfokú 36 °C és 38 °C, élményelemekkel ellátott medence került kialakításra. A pincszint wellness részleggé alakult át szaunával, gőzkamrával, merülőmedencével és pihenőtérrel. 2015 nyarán a termálrészleg is megújult.

A fürdő beltéri felújítása (2024-2025)

A folyamatosan jelentkező műszaki problémák miatt 2024-ben elkerülhetetlenné vált a fürdő beltéri részeinek felújítása. Az eredeti terv szerint a fürdő beltéri felújítása burkolatcserét és technológiai víz elleni szigetelést jelentett volna, azaz a teljes belső medencetér újraszigetelését és burkolását, továbbá a zuhanyzók és a mellékhelyiségek burkolatának megújítását.

A munkálatok megkezdésekor, a burkolat felbontását követően a födémszerkezet leromlott állapota látható lett, ezért statikai szakvélemény elkészítése vált szükségessé. Ez megállapította, hogy a födémszerkezet megerősítése, új födémlemez kialakítása a fürdő további üzemeltetésének feltétele. A felújításhoz szükséges terveknek ennek megfelelően kellett átalakítani, és ez alapján készülhetett el a kivitelezés ütemterve is.

A fürdővendégek érdekében két szakaszra tagoltuk a munkálatokat. A kültéri medencék és a szaunavilág 2024. december közepe óta már használhatók. A beltéri felújítás a tervezetthez képest hosszabb időt vett igénybe, így 2025. augusztus 1-jén nyit meg újra ez a rész.

Mi minden történt végül a felújítás során beltéren és kültéren

- **Födémmegerősítés**
Az eredetileg 12-14 cm vastag, erősen károsodott födém helyett új, megerősített 15 cm vastag vasbeton födém készült 2,4 t betonacél és 55 fm acélgerenda felhasználásával.
A födémmegerősítés érdekében szükségessé vált a belső medencetér válaszfalainak elbontása. Így egy tágasabb, egybenyíló teret lehetett kialakítani. Összesen 207 m² falazat elbontása történt meg, és helyette 135 m² falazat épült vissza.
A vastagabb, erősebb födém a padlósík megemelkedését okozta, e miatt 92 m² álmennyezet elbontásra került.
- **Burkolás**
181 m² területen új padlóburkolatot tettek le.
A belső medencetérben 170 m² új falburkolat is készült.
- **Szauna és zuhany**
A belső medencetér szaunája teljesen megújult, befogadóképessége változatlan maradt.
A szauna mellé új borítódézsza került.
A zuhanyzósor műszakilag és design-ban is teljesen megújult, megőrizve az eredeti kapacitást (összesen 10 zuhanyhely).
Az alagsorban található Szaunavilágot teljes egészében újjávarázsolták (beleértve a finn szauna burkolatát, a pihenőteret és a merülőmedencét).
- **Gépészet és elektromos hálózat**
Összességében 250 m csővezeték cseréltek ki a felújítás során.
A fürdőben 4 új elosztószekrényt kötöttek be.
A medenceterek teljes erős- és gyengeáram hálózatának újraépítése megtörtént.
Elvégezték a meglévő légtechnikai rendszerek felülvizsgálatát, karbantartását, tisztítását.
- **Egyéb**
A beltéren 12 nyílászáró újult meg – cserélve vagy felújítással.
A felújítás kiterjedt a medencetér alatti szinten elhelyezkedő dolgozói helyiségekre is – falazás, vakolás, festés történt. Érintett helyiségek a mosóhelyiség, tartózkodó, zuhanyzó, WC, előtér, műhely, büfé és büféraktár.
- A kültéri medencéket újrafugázták, és napvitorlákkal árnyékolták. Továbbá a külső medencék szűrő-forgatórendszerének nagy karbantartása is megtörtént.

A Dandár fürdő felújításának költségei a födémszerkezet rendbetétele miatt az eredetileg kalkulált összeg másfélszeresére, 68 millió forintról mintegy 100 millió forintra emelkedtek.