

Pályázati felhívás kivonata

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda (1146 Budapest Állatkerti krt. 11., továbbiakban „Fürdő”) területén lévő 337 m²-es terasz területén lévő egy mintegy 22 m²-es **”Kinley terasz”** elnevezésű bár üzemeltetése céljából.

Időtartam: várhatóan 2026. márciusától az időjárás függvényében (nyitás: legkésőbb április 3.), az üzemeltetés megkezdésének napjától 1 év határozott időtartamra, amely 2028. május 23.-ig opcionálisan meghosszabbítható.

Pályázati dokumentáció elérhetősége:

Elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével **2026. február 16-tól 2026. március 16-ig.**

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje:

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton, futár kézbesítéssel, vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztálya részére (1034 Budapest, Szőlő u. 38).

A pályázati jelentkezések benyújtási határideje: 2026. március 16. napja 11:00-ig. A postai úton benyújtott pályázati ajánlat kézbesítése meg kell, hogy történjen ezen határidőig. A pályázati ajánlat személyes benyújtása hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között lehetséges.

Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési menedzser

T.: 06-30/655-7731

E-mail: ertesites@budapestspas.hu

1. Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Bérbeadó a területet a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás (4. sz. melléklet) alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Bérbeadó a működéshez szükséges raktárat is biztosít, ennek helyét a helyszínbemjáráson az Ajánlatkérők megtekinthetik. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult.
- Ajánlattevő kötelezettségébe tartozik a bár működéséhez szükséges konyhagépekkel, konyhai eszközökkel való felszerelése és a bár üzemeltetése **kizárólag a kijelölt területen**. A Bérleménybe egyéb a Bérelő által beépített eszközök, bútorzat, konyhagépek, konyhai berendezések a Bérelő tulajdonát képezik, amelyet a szerződés lejártá után elszállítani köteles, Bérbeadó ezen eszközökre nem tart igényt, nem vásárolja meg Bérelőtől. A kiszolgáló tér terasz bútorait Ajánlatkérő biztosítja, melyet Nyertes Ajánlattevőnek, igény szerint, lehetősége van egyéb bútorzattal kiegészíteni, melyet a Fürdővezetővel és az Értékesítési osztállyal írásban egyeztetni szükséges (ld. I. Általános információk).
- Ajánlattevő kötelezettségébe tartozik ezen kívül a hatósági engedélyek megfelelő beszerzése.
- **Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat** (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:

bruttó összforgalom után 22 %+ÁFA/hét.

Amennyiben a forgalomarányos jutalék nem éri el a **1 500 000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj minimumot**, úgy Bérő a különbözetet, a havi elszámolás után, az Ajánlatkérő által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni. Amennyiben az Ajánlattevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, hozzájárul ahhoz, hogy az Ajánlatkérőnél elhelyezett biztosítékból a lejárt számla összege levonásra kerüljön.

Nyitva tartás időszaka (szezónálisan, minden év húsvétől- október 31-ig):

2026. április 3-tól- október 31-ig

2027. március 26-tól- október 31-ig

illetve 2028. április 14-től- május 23-ig.

Opcionálisan, Bérőnek lehetősége van a Bérleményt a téli időszakban is üzemeltetni. (Pl. rendezvények, ünnepi időszak). Ez esetben, minden év november 1-től-következő év húsvétig, **500 000 Ft + ÁFA/hó a bérleti díj minimum** (időarányosan üzemelés napjaira lebontva).

Időjárás függvényében, tartós bezárás esetén a Bérőnek az érintett napokra bérleti díj fizetési kötelezettsége nincs (Pl. több napos rossz időjárás), ennek megfelelően a havi bérleti díj minimum időarányosan csökken. Ajánlatkérő elvárja a nyitvatartás írásban történő egyeztetését a Fürdővezetéssel illetve az Értékesítési osztállyal. Tartós zárvatartás esetén a megnyitás előtt 24 órával kérjük a Fürdővezetéssel illetve az Értékesítési osztállyal való írásos egyeztetést.

A bérleti díj fizetési kötelezettsége a szolgáltatás megkezdése napjától, de legkésőbb 2026. április 3-tól terheli nyertes Ajánlattevőt.

- A vendégeknek bankkártyával, vagy Festipay kártyával van lehetőségük fizetni a termékekért, szolgáltatásért.

Ajánlatkérő jogosult a bérleti díjakat minden év január 1 napjával külön szerződésmódosítás nélkül megemelni a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben (ÁSZF 6.4.).

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az első év lejártá után, amennyiben a szerződő felek a bérleti szerződést 2028. május 23-ig meghosszabbítani szándékoznak, a minimális bérleti díj és a jutalékos bérleti díj tekintetében a lejárát előtt legalább 30 nappal ártárgyalásokat folytathasson Bérővel, amelynek eredményét szerződésmódosításban rögzítenek.

Amennyiben Felek a szerződést megegyezés hiányában nem hosszabbítják meg, úgy a bérleti szerződés 1 év után lejár.

- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatások: az áramfogyasztást almérő alapján, a vízfogyasztást és a szemétdíjat, valamint a kártevőirtást átalánydíj alapján biztosítja.
- Nyertes Ajánlattevő **2 000 000 Ft biztosítékot** köteles megfizetni.
- **Pályázati jelige: „Széchenyi Kinley terasz”**