

Pályázati felhívás kivonata

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda** (1146 Budapest Állatkerti krt. 11., továbbiakban „Fürdő”) területén lévő **337 m2-es terasz** területén lévő egy mintegy **22 m2-es ”Kinley terasz” elnevezésű bár** üzemeltetése céljából.

Időtartam: a beruházás befejezése szerint, várhatóan 2025. szeptember 10-től (az üzemeltetés megkezdésének napjától) **1 év** határozott időtartamra, amely **2028. május 23.-ig opcionálisan** meghosszabbítható.

Pályázati dokumentáció elérhetősége:

Elektronikus úton az erteakesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével **2025. július 31-től 2025. szeptember 1-ig**.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje:

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton, futár kézbesítésével, vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztálya részére (1034 Budapest, Szőlő u. 38).

A pályázati jelentkezések benyújtási határideje: 2025. szeptember 1. napja 11:00-ig. A postai úton benyújtott pályázati ajánlat kézbesítése meg kell, hogy történjen ezen határidőig.

A pályázati ajánlat személyes benyújtása hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között lehetséges.

Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési menedzser

T.: 06-30/655-7731

E-mail: erteakesites@budapestspas.hu

1. Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Bérbeadó a területet a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Bérbeadó a működéshez szükséges raktárat is biztosít, ennek helyét a helyszínbemjáráson az Ajánlatkérők megtekinthetik.
- Ajánlattevő kötelezettségébe tartozik a bár működéséhez szükséges konyhagépekkel, konyhai eszközökkel való felszerelése és a bár üzemeltetése a kijelölt területen. A kiszolgáló tér terasz bútorait Ajánlatkérő biztosítja, melyet Nyertes Ajánlattevőnek, igény szerint, lehetősége van egyéb bútorzattal kiegészíteni.
- Ajánlattevő kötelezettségébe tartozik ezen kívül a hatósági engedélyek megfelelő beszerzése.
- Bérleti díj, amelyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:

Fix bérleti díj (Ft/hó) + fix jutalék (bruttó forgalom alapján számított % + ÁFA/hét),

Minimálisan megajánlott fix bérleti díj:

- Minden év húsvétjától (2026. április 3-tól, 2027. március 26-tól, 2028. április 14-től) – október 31-ig, folyamatos nyitvatartás: 2 500 000 Ft + ÁFA/hó
- Téli időszakban való üzemeltetés esetén a bérleti díj: Időjárás függvényében minden év november 1-től-következő év húsvétig, 1 000 000 Ft + ÁFA/hó. Bezárás esetén a Bérletnek az érintett napokra bérleti díj fizetési kötelezettsége nincs, ennek megfelelően a havi bérleti díj időarányosan csökken.

Ajánlatkérő elvárja a nyitvatartás írásban történő egyeztetését a Fürdővezetéssel illetve az Értékesítési osztállyal. Tartós zárvatartás esetén a megnyitás előtt 3 nappal kérjük a Fürdővezetéssel illetve az Értékesítési osztállyal való írásos egyeztetést.

A bérleti díj fizetési kötelezettsége a szolgáltatás megkezdése napjától, de legkésőbb a bérleti szerződés aláírását követő 10 nap leteltétől terheli nyertes Ajánlattevőt.

- A vendégeknek készpénzzel, bankkártyával, vagy Festipay kártyával van lehetőségük fizetni a termékekért, szolgáltatásért.
- A jutalék mértékének igazolására a pénztárgépek havi záró pénztárjelentése szolgál, amely a teljes havi pénzforgalmat tartalmazza. A készpénzben bonyolított forgalom tekintetében a forgalomarányos jutalékot Bérő havi elszámolással, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig fizeti ki Bérő részére Bérő számlája ellenében. A számla kiállításához szükséges adatokat Bérő a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig megadja Bérő részére.
Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az első év lejárta után, amennyiben a szerződő felek a bérleti szerződést 2028. május 23-ig meghosszabbítani szándékoznak, a fix bérleti díj tekintetében a lejárat előtt legalább 30 nappal ártárgyalásokat folytathasson Bérővel, amelynek eredményét szerződmódosításban rögzítenek. Amennyiben Felek a szerződést megegyezés hiányában nem hosszabbítják meg, úgy a bérleti szerződés 1 év után lejár.
- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatások: az áramfogyasztást almérő alapján, a vízfogyasztást és a szemétdíjat, valamint a kártevőirtást átalánydíj alapján biztosítja.
- Nyertes Ajánlattevő 2 000 000 Ft biztosítékot köteles megfizetni.
- **Pályázati jelige: „Széchenyi Kinley terasz”**