

Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda:

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., Cégjegyzékszám: 01-10-043152, a továbbiakban: Ajánlatkérő) — kétfordulós, nyilvános pályázat keretében bérleti jogot biztosít az üzemeltetésében lévő **Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda** (1146 Budapest, Állatkerti krt. 9-11. hrsz: 29732/11, a továbbiakban: Fürdő) kültéri medenceterének, valamint az Állatkerti krt. felőli épületszárnyának területén megvalósítandó **rendezvénysorozat lebonyolítására, 1 + 4 éves** határozott időtartamra. A bérelt területek: kültéri medencetér: élmény és termál medence, és a medencetér pihenőterületei. Az Állatkerti krt. felőli épületszárnyának területe: aula, közlekedők, kabinsor és szekrényes öltözők.

Pályázati dokumentáció elérhetősége

A pályázati dokumentációt elektronikus úton az **ertesites@budapestspas.hu** címre történő elektronikus levél megküldésével **2025. október 20-tól - 2025. november 20-ig** kérhetik ki a lehetséges Ajánlattevők.

Pályázati jelentkezés benyújtásának módja és határideje:

A pályázati jelentkezés benyújtható e-mailen, postai úton, futár kézbesítésével, vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztálya részére (1034 Budapest, Szőlő u. 38).

A pályázati jelentkezések benyújtási határideje: 2025. november 20. napja 11:00 óráig.

A postai úton benyújtott pályázati jelentkezés kézbesítése meg kell, hogy történjen ezen határidőig. A pályázati jelentkezés személyes benyújtása hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között lehetséges.

Kapcsolattartó:

Czinege Szilvia értékesítési és marketing igazgató

telefonszám: +36 30 961 6782

email cím: czinege.szilvia@budapestspas.hu

és

Refle-Tatár Barbara értékesítési osztályvezető

telefonszám: +36 20 417 2905

e-mail cím: tatar.barbara@budapestspas.hu

A pályázati eljárás menetének összefoglalása:

- A pályázati dokumentáció igénylése (igénylőlap kitöltése és visszaküldése)
- Helyszínbejárás
- Első forduló: jelentkezés a pályázatra: a pályázati céges dokumentumok benyújtása határidőre
- Második forduló: személyes prezentáció
- Harmadik forduló: bérleti díj ajánlat – személyes beadás, helyszíni nyilvános bontás
- Negyedik forduló (opcionális, több érvényes ajánlat esetén): végső bérleti díj ajánlat – személyes beadás, helyszíni nyilvános bontás
- Eredményhirdetés

A pályázat célja:

Az Ajánlatkérő a jelen pályázat kiírásával a Fürdőt (annak kiírás szerinti területeit) 2026. év február elejétől 2030. december közepéig tartó időszakban (kizárólag szombat esténként) egyedülálló módon kívánja hasznosítani. Világ színvonalú, turisztikai vonzerővel bíró program/rendezvény sorozatot és látványvilágot kíván a Fürdőben a nyertes pályázó által

megvalósítani. A rendezvényekre a Fürdő hivatalos záróráját követően kerülhet sor, minimum 3, maximum 4 órás időtartamban, ide nem értve a betelepülés és levonulás időtartamát. (Ezen időpont jogszabályi, vagy hatósági rendelkezésre hivatkozással módosításra (korlátozásra) kerülhet.) Ajánlatkérő a pályázat eredményeként öt éves (1+4) időtartamra kíván szerződést kötni. (2026. február 1 – 2026. december 15.; 2027. február 1 – 2027. december 15; 2028. február 1 – 2028. december 15; 2029. február 1 – 2029. december 15; 2030. február 1 – 2030. december 15.)

A fürdő építészeti egyedisége és értéke miatt a pályázatok értékelésekor az Ajánlattevők által benyújtott művészeti koncepció különösen hangsúlyos, így annak elbírálása során előnyt élvez azon Ajánlattevő, aki a tervezett rendezvénysorozat lebonyolításához valamilyen különleges technológiával, szabadalommal vagy know-how-al rendelkezik.

Az Ajánlatkérő célja, hogy a Széchenyi fürdő 2026 és 2030 közötti időszakban a nemzetközi kulturális élet kiemelt színhelyévé váljon, amely a wellness, a művészet, a zene és a vizuális élmény egyedi kombinációját nyújtja. A nyertes pályázó programja Budapest és Magyarország turisztikai vonzerejének növeléséhez is hozzájárul, ezért az Ajánlatkérő támogatja a nemzetközi együttműködések, partneri produkciókat és tematikus rendezvénysorozatok integrálását.

Bérbeadás fontosabb feltételei

- Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen pályázat keretében kizárólag olyan rendezvénysorozat lebonyolításával kapcsolatos pályázatot fogad be, melynek művészi színvonala méltó a Széchenyi fürdő történelmi brandjéhez, valamint képes arra, hogy mind belföldi vendégeket, mind nemzetközi turistákat vonzzon a fürdőbe.
- Ajánlattevő a pályázat elnyerése esetén a rendezvénysorozatot a megkötendő szerződés szerinti időszakban heti legfeljebb 1 napon, de minimum 2 hetente - szombatonként - köteles megszervezni.
- A rendezvény egyidejű befogadóképessége nem haladhatja meg az 1200 főt.
- Az Ajánlattevő köteles a saját költségén beszerezni, kiépíteni és üzemeltetni az általa megvalósítani kívánt rendezvényhez szükséges – és az Ajánlatkérő (indokolt esetben műemlékvédelmi hatóság) által előzetesen írásban jóváhagyott – műszaki eszközöket, technológiát, szoftvereket és minden egyéb tárgyi eszközt. Az esetleges hatósági engedélyek megfelelő beszerzése a nyertes Ajánlattevő feladata, felelőssége.
- Az Ajánlattevő köteles gondoskodni a rendezvények megvalósítása során bemutatásra kerülő valamennyi művészi tartalom elkészítéséről, az ehhez szükséges jogok (jogdíjak) megszerzéséről, a művészi tartalom magas színvonalának folyamatos biztosításáról, illetve annak folyamatos megújításáról.
- Ajánlatkérő a rendezvénysorozat időtartama alatti, fürdőüzemeltetéshez szükséges személyzetet biztosítja (fürdővezető/helyettes, úszómester, villanyszerelő, gépész, takarító, vendégirányító). A rendezvénysorozat megtartásához szükséges, a fürdő üzemeltetési körébe nem tartozó személyzet teljes körű biztosítása Ajánlattevő feladata (pl. hostess, biztonsági személyzet, mentők stb.). A rendezvénysorozat teljes körű vagyoni és személyi biztonsági tevékenységének biztosítását Ajánlattevő köteles biztosítani.
- Catering szolgáltatás nyújtás esetén szponzor bevonása kizárólag az Ajánlatkérővel egyeztetve lehetséges.
- A vendégeknek a fürdő területén kizárólag bankkártyával, vagy Festipay kártyával van lehetőségük fizetni a termékekért, szolgáltatásért. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik.

Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.

- Ajánlatkérő a rendezvényhez kapcsolódóan raktárakat nem biztosít.
- Ajánlatkérő a rendezvény irányításához és vezérléséhez a rendezvény időtartamára egy 18,75 nm-es helyiséget biztosít.

- **Bérleti díj**

Ajánlatkérő 2 opcionális ajánlatot kér Ajánlattevőktől a következők szerint:

A opció: kizárólag rendezvénytartáshoz kapcsolódó bérleti díj ajánlat (nem kapcsolódhat hozzá catering szolgáltatás)

- Bérleti díj: A bérleti díjat Ajánlattevők a harmadik fordulóban írásos formában adják meg az alábbiak szerint:

- **fix jutalék (bruttó forgalom alapján számított % + ÁFA/rendezvény),**

Az elvárt minimum jutalék: 30%/rendezvény - de minimum 10 000 000 Ft + ÁFA/rendezvény

Az elszámolás alapja forint, a számla devizaneme euró, amelynek összegét az elszámolás alapján BGYH Zrt. a számla kiállítását megelőző napon érvényes árfolyamon számítja át.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a minimum bérleti díjat minden év február elejétől külön szerződésmódosítás nélkül megemelheti a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közölt, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben, függetlenül attól, hogy a hivatalos közlemény mikor került közzétételre.

B opció: rendezvénytartáshoz kapcsolódó bérleti díj ajánlat és a rendezvény ideje alatt történő catering szolgáltatás nyújtásából származó bevétel után számított bérleti díj ajánlat. Ezen ajánlat során Ajánlattevő nyújtja be a cateringgel kapcsolatos üzleti koncepcióját, illetve az Ajánlatkérő ezen szolgáltatásokra vonatkozó %-os bérleti díj ajánlatát. A catering szolgáltatás keretében rövidital árusítása nem engedélyezett, de koktélok megjelenhetnek a választékban. Melegkonyhát az Ajánlatkérő nem biztosít, catering szolgáltatás Ajánlatkérő tájékoztatása szerint kizárólag kitelepülés útján biztosítható.

- Bérleti díj: A bérleti díjat Ajánlattevők a harmadik fordulóban írásos formában adják meg az alábbiak szerint:

- **fix jutalék (bruttó forgalom alapján számított % + ÁFA/rendezvény),**

Az elvárt minimum jutalék: 30%/rendezvény - de minimum 10 000 000 Ft + ÁFA/rendezvény

+ a catering szolgáltatásból származó fix jutalék (bruttó forgalom alapján számított % + ÁFA/rendezvény)

Az elszámolás alapja forint, a számla devizaneme euró, amelynek összegét az elszámolás alapján BGYH Zrt. a számla kiállítását megelőző napon érvényes árfolyamon számítja át.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a minimum bérleti díjat minden év február elejétől külön szerződésmódosítás nélkül megemelheti a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közölt, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben, függetlenül attól, hogy a hivatalos közlemény mikor került közzétételre.

- Az Ajánlattevő 300.000 Ft összegű ajánlati biztosítékot köteles megfizetni.
- A nyertes Ajánlattevő a szerződéskötést követő 5 napon belül mindösszesen 5.000.000 Ft biztosítékot köteles megfizetni, melynek összegéből a 300 000 Ft ajánlati biztosíték levonásra kerül.
- A pályázati kiírás angol nyelven is igényelhető.
- **Pályázati jelige: „Széchenyi koncepció pályázat”**