

Pályázati felhívás kivonata

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., **továbbiakban: Ajánlatkérő**) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Palatinus Gyógy- Strand- és Hullámfürdő** (1007 Budapest, Margitsziget) területén található mintegy **61,65 m²-es helyiségeire** (24,3 m² -es egész évben üzemelésre alkalmas „Belső büfé” és egy 37,35 m²-es „Szezonális büfé” területe) (**továbbiakban: Bérlemény**) **2025. év őszétől kezdődően 1 (+ 1 + 1) év** határozott időtartamra vonatkozóan **vendéglátó egység üzemeltetésének céljára**.

Pályázati dokumentáció elérhetősége

A pályázati dokumentációt elektronikus úton az ertekeletes@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével **2025. augusztus 1-től 2025. szeptember 1-ig** kérhetik az Érdeklődők.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyére, egyidejűleg elektronikus úton az ertekeletes@budapestspas.hu email címre.

A pályázati ajánlat benyújtható személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2025. szeptember 1. napján 11:00-ig.**

A postai úton benyújtott pályázati ajánlat kézbesítése meg kell, hogy történjen ezen határidőig.

Ajánlatkérő biztosítja a helyszínbemjárás lehetőségét, a pályázat benyújtását megelőzően előzetes egyeztetés alapján. A helyszínbemjárásra vonatkozó igényeiket az ertekeletes@budapestspas.hu e-mail címen jelezhetik. A helyszínbemjárásra vonatkozó igényét Ajánlattevő **2025. augusztus 11. napján 11:00 óráig** tudja jelezni.

Az érdeklődők a pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseiket a helyszínbemjárást követő munkanap 14:00 óráig tehetik fel elektronikus úton az ertekeletes@budapestspas.hu címen.

A feltett kérdések és az azokra adott válaszok minden pályázó részére elérhető dokumentumok. A határidőt követően leadott kérdések nem kerülnek megválaszolásra.

Kapcsolattartó: Váraljai Anikó értékesítési menedzser, (T.: 06-30/626-4777, E-mail: ertekeletes@budapestspas.hu)

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti.
- **Sávós jutalékos bérleti díj ajánlat:** (kétfordulós pályázat, első forduló a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat, a második fordulóban nem lehet magasabb bérleti ajánlatot adni, mint az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi maximum), amelyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:

- **Szezonális büfé:** minimum bruttó heti összforgalom után 25 % +Áfa – maximum bruttó heti összforgalom után 29 % +ÁFA, hetenkénti fizetéssel.
- **Belső büfé:** minimum bruttó heti összforgalom után 25 % +Áfa – maximum bruttó heti összforgalom után 29 % +ÁFA, hetenkénti fizetéssel.
- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a **nettó 13.000.000 Ft + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum)** összeget a „Szezonális büfé” esetében, úgy Ajánlattevő a különbözetet az elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- Az „Belső büfé” esetében bérleti díj minimum nem kerül előírásra.
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni.
- A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészt a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt., mint Bérbeadó, másrészt a nyertes Ajánlattevő, mint Bérlet között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti szerződéskötés általános szerződési feltételek alkalmazásával, valamint a leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, bérleti díj, stb.) szorítkozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.
- Ajánlattevő összesen **1.000.000 Ft**, bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő szerviz szolgáltatást nem kér biztosítani a büfére, szervízdíj alkalmazására nincs lehetőség.
A borra való kezelésére a készpénzmentes fizetési rendszer szolgáltatója lehetőséget biztosít (jelenleg: Festipay).
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a tulajdonában és/vagy üzemeltetésében lévő fürdőkben található vendéglátó egységekre vonatkozóan terméktartási szerződésekkel rendelkezik. Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő által kötött mindenkor terméktartáshoz kapcsolódó szerződések szerinti kötelezettségnek eleget tenni. Ajánlattevő ajánlatát ennek ismeretében köteles megtenni.
- Pályázati jelige: **„Palatinus Szezonális és Belső büfé 2025”**