

Pályázati felhívás

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., **továbbiakban: Ajánlatkérő**) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda** (1023 Budapest, Frankel Leó út 25-29.) területén található mintegy **29,9 m² -es** helyiségére, a hozzá tartozó raktárakkal (**67,51 m²**) (**továbbiakban: Bérlemény**) **2025. őszétől kezdődően 1 (+1+1) év** határozott időtartamra vonatkozóan **vendéglátó egység** üzemeltetésének céljára.

Pályázati dokumentáció elérhetősége

Elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével **2025. július 09-től 2025. augusztus 08-ig**.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyére, egyidejűleg elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu email címre.

A pályázati ajánlat benyújtható személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken, 8:00 – 14:00 óra között.

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2025. augusztus 08. 11:00-ig**

A postai úton benyújtott pályázati ajánlat kézbesítése is meg kell, hogy történjen ezen határidőig.

Ajánlatkérő biztosítja a helyszínbejárás lehetőségét a pályázat benyújtását megelőzően, előzetes egyeztetés alapján. A helyszínbejárásra vonatkozó igényeiket az ertesites@budapestspas.hu e-mail címen jelezhetik. A helyszínbejárásra vonatkozó igényét Ajánlattevő **2025. július 14. napján 11:00-ig óráig** tudja jelezni.

Az érdeklődők a pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseiket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig tehetik fel elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu címen. A feltett kérdések és az azokra adott válaszok minden pályázó részére elérhető dokumentumok. A határidőt követően leadott kérdések nem kerülnek megválaszolásra.

Kapcsolattartó: Váraljai Anikó értékesítési menedzser, (T.: 06-30/626-4777, E-mail: ertesites@budapestspas.hu)

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése (a fogyasztótér berendezése is) a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti.
- Sávós jutalékos bérleti díj ajánlat (kétfordulós pályázat, első forduló a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat, a második fordulóban nem lehet magasabb

bérleti ajánlatot adni, mint az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi maximum), amelyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:

minimum bruttó heti összforgalom után 16 % + Áfa – maximum bruttó heti összforgalom után 20 % + ÁFA, hetenkénti fizetéssel.

- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a **nettó 650.000 Ft + ÁFA/hó (bérleti díj minimum)** összeget, úgy Ajánlattevő a különbözetet az elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül - Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni.
- A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészt a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. mint Bérbeadó, másrészt a nyertes Ajánlattevő, mint Bérlet között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti szerződéskötés általános szerződési feltételek alkalmazásával, valamint a leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, bérleti díj, stb.) szorítkozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.
- Ajánlattevő összesen **550.000 Ft** bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Pályázati jelige: **„Lukács Lounge büfé 2025”**