

Dandár Gyógyfürdő:

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Dandár Gyógyfürdő** (1095 Budapest, Dandár u. 3., a továbbiakban „Fürdő”) területén lévő **14,1 m²-es helyiségre, büfé** vendéglátó egység üzemeltetése céljából, raktározási lehetőséggel (16m²) (továbbiakban „Bérlemény”).
Időtartam: 2026. január 1. napjától -2027. január 15-ig határozott időtartamra, amely +1+1 évre opcionálisan hosszabbítható.

Pályázati dokumentáció elérhetősége

Elektronikus úton az erteakesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével 2025. október 28-tól 2025. november 28-ig.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton, futár kézbesítésével, vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztálya részére (1034 Budapest, Szőlő u. 38).

A pályázati jelentkezések benyújtási határideje: 2025. november 28. napja 11:00-ig. A postai úton benyújtott pályázati ajánlat kézbesítése meg kell, hogy történjen ezen határidőig. A pályázati ajánlat személyes benyújtása hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között lehetséges.

Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési menedzser

T.: 06-30/655-7731

E-mail: erteakesites@budapestspas.hu

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult.
- Ajánlatkérő a helyiséget az Ajánlatkérő által beépített bútorokkal és felszereltséggel adja át. Ajánlattevő az üzemeltetéshez szükséges egyéb munkálatokat, Ajánlatkérővel egyeztetettek szerint végezheti el, saját költségén. A büfé konyhatechnológiai berendezései a jelenlegi Bérő tulajdonában vannak, az egyéb eszközök a helyiség részét képezik. Új pályázati nyertes esetén a következő Bérőnek lehetősége van ezeket az eszközöket megvásárolni, amelyekről a jelenlegi Bérővel tárgyalhat. Világítás, elosztó szekrények BGYH tulajdonát képezik.
- A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti (ld. I. Általános információk).
- Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: **bruttó heti összforgalom után 14%+Áfa/hét**
- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.

- Pályázati dokumentációval, illetve a Bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig lehet írásban feltenni, amelyre írásban küldünk választ az összes Ajánlattevőnek
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatásokat biztosítja: az áram és vízfogyasztás mérőóra alapján, a szemétszállítás átalánydíj alapján számlázandó.
- Nyertes Ajánlattevő bérleti szerződés aláírásának napján, összesen bruttó 350.000 Ft bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Pályázati jelige: „**Dandár büfé**”