

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (továbbiakban Ajánlatkérő) – 1034 Budapest, Szőlő u. 38. – ajánlattételre hívja fel lehetséges Partnereit, amelyben üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot biztosít az üzemeltetésében lévő, a **Palatinus Gyógy-, Strand és Hullámfürdő, a Paskál Gyógy- és Strandfürdő, a Római Strandfürdő, a Csillaghegyi Árpád Forrásfürdő és Székely Éva Uszoda, a Pesterzsébeti Jódos - Sós Gyógy- és Strandfürdő, valamint a Pütkösdfürdői Strand** területén található **mintegy 5 m²-es** területeire (összesen hat strandfürdő, kilenc helyszíni) (továbbiakban: Bérlemény) **jeges édesség** árusításának céljára, 2025. évi strandszezonra határozott időtartamra vonatkozóan.

Az ajánlatok beadása: Személyesen, vagy e-mail (PDF formátumban) útján a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályára, az ertekeletes@budapestspas.hu címre **2025. június 6. napján 11:00-ig**. (a nyilatkozatokat cégszerűen aláírva). A beérkezésről visszaigazoló e-mailt küldünk legkésőbb a beérkezést követő munkanapon. (amennyiben nem érkezik meg, kérjük, vegye fel a kapcsolatot az értékesítési osztállyal az aláírásban található elérhetőségeken).

Az érdeklődők a felhívással kapcsolatos kérdéseiket 2025. június 3. 14:00 óráig tehetik fel elektronikus úton az ertekeletes@budapestspas.hu címen. A feltett kérdések és az azokra adott válaszok minden pályázó részére elérhető dokumentumok. A határidőt követően leadott kérdések nem kerülnek megválaszolásra.

Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat, melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:

- **Palatinus Gyógy-, Strand és Hullámfürdő** 2 db 5m²-es területet (továbbiakban: „Palatinus”): (1007 Budapest, Margitsziget) területenként bruttó heti összforgalom után **22% + ÁFA/hét**
- **Paskál Gyógy- és Strandfürdő** 2 db 5m²-es területet (továbbiakban: „Paskál”) (1141 Budapest, Egressy u. 178/F.) területenként bruttó heti összforgalom után **18% + ÁFA/hét**
- **Római Strandfürdő** 2 db 5m²-es területet (továbbiakban: „Római”): (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 4) területenként bruttó heti összforgalom után **16% + ÁFA/hét**
- **Csillaghegyi Árpád Forrásfürdő És Székely Éva Uszoda** 1 db 5m²-es területet (továbbiakban: „Csillaghegy”): (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 4) bruttó heti összforgalom után **12% + ÁFA/hét**
- **Pesterzsébeti Jódos - Sós Gyógy- és Strandfürdő** 1 db 5m²-es területet (továbbiakban: „Pesterzsébet”): (1203 Budapest, Vízisport u. 2.) bruttó heti összforgalom után **14% + ÁFA/hét**
- **Pütkösdfürdői Strand** 1 db 5m²-es területet (továbbiakban: „Pütkösdfürdő”): 1039 Budapest, Királyok útja 272. bruttó heti összforgalom után **12% + ÁFA/hét**

Amennyiben a forgalomarányos jutalék nem éri el a:

Palatinus esetében/bérlemény: 3 600 000 Ft + ÁFA/strandszezon (tervezetten: május 31. – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”), azaz hárommillióhatszázezer forint + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum),

Paskál esetében/bérlemény: 1 300 000 Ft + ÁFA/strandszezon (tervezetten: május 31. – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”), azaz egymillióháromszázezer forint + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum),

Római esetében/bérlemény: 1 300 000 Ft + ÁFA/strandszezon (tervezetten: június 13. – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”), azaz egymillióháromszázezer forint + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum),

Csillaghegyi Árpád Forrásfürdő És Székely Éva Uszoda esetében/bérlemény: 600 000 Ft + ÁFA/strandszezon (tervezetten: június 13. – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”), azaz hatszázezer forint + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum),

Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- És Strandfürdő esetében/bérlemény: 1 800 000 Ft + ÁFA/strandszezon (tervezetten: június 13. – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”), azaz egymilliónyolcszázezer forint + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum),

Püskösdűfűrdő Strand esetében/bérlemény: 600 000 Ft + ÁFA/strandszezon (tervezetten: június 14. – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”), azaz hatszázezer forint + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum),

úgy az Ajánlattevő a különbözetet a Szerződésben rögzített elszámolási időszak elszámolása után, az Ajánlatkérő által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján, határidőben átutalni köteles.

1. Fontosabb feltételek:

A terület üres állapotban kerül átadásra. A területeken megtalálható építmények (Palatinus, Paskál, Római, Pesterzsébet) és a berendezési tárgyak, a jelenlegi Bérlet tulajdonában vannak. A területek tervezett birtokbaadásának időpontja: a szerződéskötést követően 3 napon belül. A bérleti szerződés időtartama a bérleti szerződés aláírásától számított 2025. évi strandszezonra, határozott időtartamra szól.

A maximum áramkapacitás területenként, strandonként: Palatinus 25A, Római 10A, Paskál 3X20 (2. hely) és 3X16A (1. hely), Pesterzsébet 3x25 A, Csillaghegy 3X20A, Püskösdűfűrdő 1X16A).

- Szolgáltatási időszak: a hivatalos strandnyitástól strandzárásig, minden nap üzemidőben, a Fürdővezetővel történt előzetes egyeztetés szerint, alkalmazkodva a vendégigényekhez.

- Vendéglátás jellege: jeges édesség árusítása: Pl.: kézműves fagylalt, csavaros fagylalt, ice'n'go, lágyfagylalt, thai fagylalt, ice roll, frozen joghurt, kőfagyi stb.

Opcionálisan, italok: ásványvíz, üdítő

Ajánlatkérő tulajdonában és/vagy üzemeltetésében lévő fürdőkben található vendéglátó egységekre vonatkozóan terméktartási szerződésekkel rendelkezik. Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő által kötött mindenkor terméktartáshoz kapcsolódó szerződések szerinti kötelezettségeknek eleget tenni. Ajánlatkérő jelenlegi üdítőre vonatkozó terméktartási szerződése a Coca-Cola HBC Magyarország Kft.-vel van.

Ajánlatkérő elvárja, hogy Ajánlattevő, *amennyiben üdítőt is árusít*, a termékválasztékban legalább egy 0,5 literes kiszerezésű Coca-Cola termékkörébe tartozó üdítőital (Fanta narancs vagy Sprite - normál, hagyományos) – Palatinus, Pesterzsébet esetében 800 Ft, Paskál

esetében 750 Ft, Római, Csillaghegy, Pünkösdfürdő esetében 700 Ft (+50 Ft DRS díj) vásárlói áron elérhető legyen a vendégek számára a 2025. strandszezonban.

Egy strandfürdőn belül a minőségi szolgáltatás és a szélesebb termékválaszték érdekében adott jeges édesség csak egy helyen árusítható.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.

A nyertes Ajánlattevő **bruttó 300 000 Ft/ strandfürdő bérleti díj biztosítékot** köteles megfizetni.

Elbírálási szempontok:

Strandfürdőnként az első illetve első két legmagasabb bérleti díj ajánlatot benyújtó különböző fajtájú jeges édességet árusító Ajánlattevő a nyertes. Amennyiben több Ajánlattevő azonos bérleti díj ajánlatot nyújt be, úgy a kereskedelmi koncepció (termék, választék, árak) figyelembevételével a Bíráló Bizottság dönt a nyertesről és ez alapján választhat a nyertes Ajánlattevő a strandfürdőn belüli két kijelölt terület közül. (Palatinus, Paskál, Római). Az egyes elárúsító helyek (területek) ajánlatai egyenként kerülnek elbírálásra.

Ajánlatkérő strandfürdőnként egy vagy két területet jelöl meg az árusításra. Az egyes strandfürdőkben lévő területek helyét jelen kiíráshoz csatolt „Helyszínrajzok” c. melléklet tartalmazza.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: (nyilatkozatokat, csak aláírva fogadunk el)

- Bérleti díj ajánlat (1. sz. mellékelt minta alapján) **(nem hiánypótolható)**
- Szolgáltatás bemutatása (pl. fényképekkel, tervekkel stb. illusztrálva)
- Elérhetőségek (név, cím, e-mailcím, telefonszám)
- A tervezett teljes kereskedelmi koncepciót, amely részletesen tartalmazza:
 - a szolgáltatás minőségének bemutatását; látványelemek, design, ártábla
 - a termékinálat bemutatását (árak és árlista feltüntetésével, valamint a portfólióról készült fotók csatolásával);
- Ajánlattevő előző, 2023. és 2024. üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját, beleértve a mérleget, az eredmény kimutatást, a kiegészítő mellékletet, vagy egy nyilatkozatot arról, hogy a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján elérhető (egyéni vállalkozók esetén SZJA bevallás). Az ajánlat beadásának évében alakult cég esetében Ajánlattevő az utolsó lezárt hónap főkönyvi kivonatát köteles benyújtani.
- Ajánlattevő nyilatkozatát az Ajánlatkérő által a dokumentációhoz tartozó, annak részét képező „Általános Szerződési Feltételek bérleti és területhasználati szerződésekre vonatkozóan” c. dokumentum (2. sz. melléklet), illetve az Egyedi bérleti szerződés minta (3. sz. melléklet) c. dokumentum megismeréséről, és az abban foglaltak elfogadásáról. Az „Egyedi bérleti szerződés minta” általános mintaként szolgál, az esetleges egyedi megállapodás feltételeit nem tartalmazza, azokat a nyertes Ajánlattevővel való részletes egyeztetés után a bérleti szerződésben kerül rögzítésre. Az egyedi megállapodás feltételei között a pályázati felhívásban szerepeltekhez képest módosítások lehetségesek pl: birtokon belül lévő nyertes Bérleti pályázata esetén birtokba adás és a biztosítékkal történő elszámolás.
- Nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő
 - köztartozástól mentes, és szerepel a NAV által üzemeltetett Köztartozásmentes adózói adatbázisban – ennek hiányában az ajánlat benyújtását megelőző 30

napnál nem régebbi az **adóhatóság által kiállított tartozásmentességi igazolás**. rendelkezésre bocsátása. **(nem hiánypótolható)**

- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozik,
- a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerint a tulajdonosi szerkezete átlátható - átláthatósági nyilatkozat kitöltése a mellékelt minta alapján,
- ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csőd, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás,
- vállalkozása tevékenységi köre/körei között szerepel a pályázat tárgyához kapcsolódó tevékenységi kör
- vállalja az Ajánlatkérőnél alkalmazott készpénzmentes fizetési rendszer alkalmazásának feltételeit.

3. Érvénytelen a benyújtott ajánlat, ha az Ajánlattevő:

- nem nyújtotta be a fent nevezett dokumentumokat, (nem hiánypótolható a bérleti díj ajánlat és az adóhatóság által kiállított tartozásmentességi igazolás, vagy nyilatkozat erről ld. 2.pont)
- végrehajtás alatt van, illetve
- ajánlata nem éri el a meghatározott minimálisan elvárt bérleti díj mértékét,
- tulajdonosi szerkezete nem átlátható

Kérjük, amennyiben a fenti ajánlatkérésen nem kíván indulni, úgy azt is jelezze felénk.