

**ÁRASZTÓ-PART TERMÉSZETES
FÜRDŐHELY**

ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

2026





BGYH BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐ
ÉS HÉVIZEI ZRT

BUDAPEST

ÁRASZTÓ-PART TERMÉSZETES FÜRDŐHELY

Üzemeltetési szabályzata

(Készült: A természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet alapján)

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

1034 Budapest, Szőlő utca 38-40.

Budapest Gyógyfürdői Zrt.
Üzemeltetési Igazgatóság
1034 Budapest, Szőlő u. 38.
Adószám: 12165814-2-44

Készítette:

Tömösváry-Tóth Fruzsina
higiénikus

Ellenőrizte:

Dr. Horváth Ágnes
energia és vízgazdálkodási
osztályvezető

Jóváhagyta:

Lazay Gyula
üzemeltetési igazgató

Az ÁRASZTÓ-PART TERMÉSZETES FÜRDŐHELY Üzemeltetési szabályzatát jóváhagyom:

Borosné Szűts Ildikó
vezérigazgató

Budapest, 2026. június

ÁRASZTÓ-PART TERMÉSZETES FÜRDŐHELY

ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

1. A fürdőhely elnevezése: ÁRASZTÓ-PART természetes fürdőhely
2. A fürdőhely kijelölésének rendje:
 - a) A fent megjelölt természetes fürdőhely üzemeltetője a fürdőhely üzemeltetésének első évében a fürdőhely üzemeltetésének tervezett megindítása előtt legalább 60 nappal kezdeményezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztályánál (a továbbiakban: Hatóság) a fürdőhely kijelölését. A fürdőhely - Hatóság által történő engedélyezését követően - engedélye visszavonásig érvényes. A 78/2008-as Korm. rendelet értelmében a Hatóság a fürdővíz használatát minden év május 01-ig hivatalból engedélyezi. Első évben a kérelem benyújtását követő 60 napon belül történik meg a Hatósági engedély kiadása a fürdővíz használatára.
 - b) Az Üzemeltető részt vesz a fürdőhely kijelölésének eljárása során lefolytatandó - kijelölés előtti - helyszíni szemlén, mely alapján minden évben:
 - gondoskodik a fürdővíz, illetve a fürdőhely határait jelző táblák kihelyezéséről;
 - gondoskodik a vízmélységet jelölő tábla elhelyezéséről;
 - elvégezteti a fürdővíz akkreditált mintavételét és akkreditált laboratórium által végzett laborvizsgálatát;
 - üzemelés előtt elvégzi a meder víz alatti részének átvizsgálását, a pihenő területen a szükséges terep-, területrendezést (pl. zuhanyállás üzembehelyezése)
3. A terület bemutatása, fürdőhely leírása:

A fürdőhely 43618 és 43619 helyrajzi számú ingatlanon, a Duna folyam 1640+641 és 1640+547 fkm közötti, jobb parti területén helyezkedik el (1640+641 fkm, jobb part: EOVS: 650252 EOVS: 233899 és 1640+547 fkm, jobb part: EOVS: 650288 EOVS: 233806).

A fürdőhely területe nincs körbekerítve. A fürdőhely fürdővízzel érintkező közvetlen partszakaszán - magasított partszakaszon - át közelíthető meg a fürdővíz. A fürdőhelyhez tartozó napozó/pihenőrész füves-fás területen található. A pihenőterület mérete: 600m²

A fürdőzők részére a kijelölt fürdőhelytől maximum 100 méterre a pihenő terület melletti területen - a 43619 helyrajzi számú ingatlanon - nemenként elkülönített (3 db női, 3 db férfi) mobil illemhelyek kerülnek kihelyezésre. A fürdőhely területén zuhanyzási lehetőség a magasított partszakasz másik oldalán telepített zuhanyzók kihelyezésével biztosított. A mobil zuhanyállás (4 db zuhanyrózsa) és a mosdóvízvezeték kézmosó is hálózati vízzel ellátott, ez biztosítja az ivóvizet is a vendégek számára. A területen szennyvíz kibocsátás nem történik.

A fürdőhely területén a vendégek részére átöltözési lehetőség biztosított.

A kommunális hulladékok gyűjtésére hulladékgyűjtő edényzet kihelyezett. A hulladékgyűjtők ürítését napi gyakorisággal, illetve szükség szerint elvégzik.

A fürdési idényben a napi vendéglétszám az 500 főt várhatóan nem éri el, ettől függetlenül vízimentésben jártas úszómesteri felügyelet biztosított a helyszínen.

A megfelelő eszközökkel feltöltött elsősegélynyújtó felszerelés a helyszínen biztosított. *A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének 10. pontja határozza meg a különböző rendeltetésű építményekhez szükséges gépjármű-várakozóhelyeinek számát. A szabadvízi strandok esetében az előírás szerint minden 10 fő egyidejű tartózkodására alkalmas terület után 1 parkolóhelyet kell biztosítani, ennek megfelelően az autóval érkező fürdővendégek részére a parkolás lehetősége Budapest, XI. kerület Kondorosi út – Hunyadi János út – Budafoki út találkozásánál közterületen biztosított.

4. Az üzemeltetés szabályai:

Az Üzemeltető köteles elvégezni az alábbiakat folyamatosan:

- a) Naponta, illetve szükség szerint köteles elvégezni a szociális helyiségek (WC, zuhanyzó) fertőtlenítő takarítását biocid engedéllyel rendelkező fertőtlenítőszerrel.
- b) Naponta, illetve szükség szerint ellenőriznie kell a fürdőzésre igénybe vett vízfelületen a bóják, illetve a vízmélység jelölő táblák meglétét, vízállástól függően - szükség esetén - gondoskodnia kell a bóják és a vízmélység táblák átmozgatásáról.
- c) Gondoskodik a parti terület karbantartásáról.
- d) Elvégezteti a hulladékgyűjtők naponkénti, illetve szükség szerinti ürítését.
- e) Az elsősegélynyújtó felszerelés tartalmát folyamatosan ellenőrzi, szükség szerint intézkedik az egészségügyi felszerelés utánpótlásáról.
- f) Gondoskodik a terület rovar-és rágszálóírtásáról.
- g) A fürdőzőket írásos formában tájékoztatja:
 - a víz minőségéről és annak megőrzésével kapcsolatos használati szabályokról,
 - a levegő és a víz aktuális hőmérsékletéről, a víz mélységéről,
 - a határértéket meghaladó, napi UV sugárzási szint mértékéről, és a védelem nélküli napon tartózkodás ajánlott időtartamáról,
 - egyéb közérdekű információiról.
- h) Az 1. számú melléklet szerinti szövegű tájékoztató táblát a fürdő nyitvatartása alatt a helyszínen tartja.

A fürdőhelyen nagy mennyiségben leeső csapadék megemelheti a Duna vízszintjét, és hordalékot hozhat magával a folyásiránynak megfelelően, továbbá a Fővárosi Csatornázási Művekkel (a továbbiakban: FCSM) kötött megállapodás alapján minden olyan esetben amikor az FCSM Kelenföldi Szivattyútelepe csapadékos időben a vízjogi engedélyekben meghatározott hígított vizeket leválasztja és a Duna irányába vezeti, az emberi egészség megóvása, valamint a nyilvánosság tájékoztatása érdekében a Társaság bevezeti az alábbi riasztási rendszert, a fürdőhely -szükség esetén történő - azonnali bezárására, melynek lépései a következők:

1. Az FCSM Zrt. a leválasztás megkezdését megelőzően SMS üzenet útján értesítést küld a BGYH Zrt. (mint Üzemeltető) ügyeleti telefonszámára.
Megbízott fürdővezető: Haidekker Tamás +36 30 937 5311

2. Az FCSM Zrt. üzenetének megérkezését követően a BGYH Zrt. haladéktalanul intézkedik a fürdőhely lezárásáról. A fürdőzőknek el kell hagyniuk a strandot még azelőtt, hogy a szennyeződés eléri a strand területét.
3. A BGYH Zrt. haladéktalanul tájékoztatja a BFKH Népegészségügyi Főosztályát a fennálló helyzetről.
4. Amennyiben az FCSM Zrt. a hígított vizek leválasztását megszünteti, úgy ennek tényéről SMS üzenet útján értesítést küld a BGYH Zrt. ügyeleti telefonszámára. Az üzenet érkezését követően a BGYH Zrt. intézkedik a leválasztás megszűnését követő 72 óra elteltével a vízmintavételről.
5. A BGYH Zrt. a vízvizsgálati eredményt - annak kézhezvételét követően haladéktalanul - megküldi a BFKH Népegészségügyi Főosztálya részére.
6. Az érintett fürdőhely 1 db, a 78/2008-as Korm. rendelet határértékeinek megfelelő fürdővíz vizsgálati eredmény birtokában nyitható meg újra a vendégek részére, a BFKH Népegészségügyi Főosztályának jóváhagyását követően.

Továbbá tekintettel arra, hogy a heves esőzés megemelheti a Duna vízszintjét, hordalékot hozhat magával a folyásiránynak megfelelően, mely befolyásolja a fürdővíz vízminőségét és a fürdőzők biztonságát, ezért a BGYH Zrt. hosszantartó vagy heves esőzések alkalmával tervezetten felfüggeszti a fürdőhely üzemeltetését a fürdővendégek biztonsága érdekében. Ilyen esetben, a fürdőhely újranyitásáról a Társaság saját hatáskörben dönt.

Jelen szabályzat a Hatóság által kiadott fürdőhely kijelölő határozat kézhezvételét követő napon lép hatályba.

Budapest, 2026. július 01.

1. számú melléklet a természetes fürdőhely üzemeltetési szabályzatához

ÁRASZTÓ-PART TERMÉSZETES FÜRDŐHELY

HÁZIREND

- 1) A kijelölt természetes fürdőhely üzemeltetője: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
- 2) A fürdési szezon hossza: 2026. július 01. – 2026. augusztus 31. között
- 3) A természetes fürdőhely nyitvatartása: minden nap 10:00 és 18:00 óra között.
- 4) A kijelölt fürdővízben történő fürdés kizárólag saját felelősségre, a bójákkal kijelölt területen engedélyezett.
- 5) 12 éven aluli gyermek, vagy úszni nem tudó fiatalkorú személy úszni tudó felnőtt felügyelete nélkül a fürdővízben nem tartózkodhat.
- 6) A vízbe gumimatracot, vagy egyéb felfújható - az úszást segítő eszközt - bevinni szigorúan tilos!
- 7) A bójával körbevett vízfelületre vízi járművel, sporteszközzel behajtani, bevezetni tilos!
- 8) A fürdőhelyet nem látogathatja, és a fürdővízben nem fürödhet
 - a. a lázas, továbbá fertőző gyomor-bélrendszeri és bőrbetegségben szenvedő személy;
 - b. a görcsös állapottal, eszméletvesztéssel járó, illetve feltűnő vagy nagy kiterjedésű kóros elváltozással járó betegségben szenvedő személy;
 - c. ittas személy;
 - d. kábítószer vagy bódító hatású gyógyszer hatása alatt álló személy.
- 9) Állatok a kijelölt fürdőhely területére nem vihetők be, nem sétáltathatók azon keresztül.
- 10) A fürdővizet a kijelölt fürdőhely területén bármilyen módon szennyezni tilos!
- 11) A kijelölt fürdőhely területén az ingóságokért az üzemeltető felelősséget nem vállal!
- 12) A kijelölt természetes fürdőhelyet és fürdővizet felügyelő személy/személyek utasításait mindenkor be kell tartani!
- 13) A fürdéskor a hajóforgalom okozta erős hullámszakor fokozott óvatosságot kell tanúsítani!
- 14) A fürdővíz szennyezettsége vagy a vízszint változása miatt a hatóság a fürdő üzemeltetését megtilthatja, valamint az Üzemeltető saját hatáskörben felfüggesztheti.
- 15) A kijelölt természetes fürdőhely területén horgászni tilos!
- 16) Az Üzemeltető képviselőjének tájékoztatása esetén a fürdőzőknek haladéktalanul el kell hagyniuk a kijelölt fürdővíz területét! A fürdőzés tiltására figyelmeztető tábla kihelyezése esetén tilos fürdőzni/tilos a vízben tartózkodni!

A HÁZIREND be nem tartása a vendég kitiltásával járhat! Amennyiben a HÁZIRENDBEN feltüntetett szabálytalanságot tapasztalnak vagy a kijelölt fürdőhely területén szándékos károkozást, kérjük értesítsék a +36 1 452-4500 központi telefonszámot.